



Latvijas Republika

Jelgavas pilsētas dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālrunis: 63005531, 63005538, fakss: 63029059

LĒMUMS

Jelgavā

20.07.2017.

Nr.9/20

ZEMES STARPGABALA RĪGAS IELĀ 43B, JELGAVĀ, ATSAVINĀŠANA

(ziņo I.Meija)

Saņemts E.A. iesniegums, kurā lūdz atsavināt Jelgavas pilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu Rīgas ielā 43B, Jelgavā, kurš piegul viņam piederošajam nekustamajam īpašumam (adrese).

Saskaņā ar Jelgavas pilsētas domes 2016.gada 27.oktobra lēmumu Nr.13/12 "Starpgabala statusa noteikšana zemes vienībām", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 09000360259 Rīgas ielā 43B, Jelgavā, ir noteikts starpgabala statuss.

Zemes starpgabals 179 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 09000360259 Rīgas ielā 43B, Jelgavā (turpmāk-Starpgabals) ir neapbūvēts, reģistrēts Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000562071 ar kadastra Nr.09000360259 uz Jelgavas pilsētas pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam (apstiprināts ar Jelgavas pilsētas domes 2009.gada 29.septembra lēmumu Nr.14/2 „Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam un saistošo noteikumu Nr.09-11 „Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” apstiprināšana”), Starpgabala lietošanas mērķis ir savrupmāju apbūves teritorija (kods 0601). Starpgabals nav izmantojams patstāvīgi funkcionējošas apbūves veidošanai, ja tas netiek pievienots kādam no blakus esošajiem zemes īpašumiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk-Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 1.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas piegul viņa zemei.

Atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to izsolē ar pretendentu atlasī.

Starpgabals var tikt atsavināts, pārdodot izsolē ar pretendentu atlasī, t.i. starp zemes starpgabalam piegulošo šādu zemesgabalu īpašniekiem, kuriem ir iespējama piekļūšana:

- 1) zemesgabals Dārzkopju iela 28, Jelgavā, kadastra Nr.09000360218, reģistrēts Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5811;
- 2) zemesgabals Dārzkopju iela 30, Jelgavā, kadastra Nr.09000360273, reģistrēts Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000050461;
- 3) zemesgabals Rīgas iela 41, Jelgavā, kadastra Nr.09000360074, reģistrēts Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4026;
- 4) zemesgabals Rīgas iela 43A, Jelgavā, kadastra Nr.09000360211, reģistrēts Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.6180.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka, pārdodot pašvaldības mantu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajai personai, pārdošanas cenai jābūt vienādai ar nosacīto cenu.

Atsavināšanas likuma 8.panta otrajā, trešajā, sestajā un septītajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

2017.gada 26.aprīlī Guntars Pugejs (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.79, derīgs līdz 2019.gada 16.jūnijam), novērtēja Starpgabalu un noteica tā vērtību 1300 *euro*.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Starpgabala kadastrālā vērtība ir noteikta 841 *euro*.

2017.gada 24.maijā Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma privatizācijas komisija noteica: Starpgabala nosacīto cenu 1700 *euro*, izsoles soli 200 *euro*, nodrošinājumu 170 *euro*, reģistrācijas maksu 50,00 *euro*, nomaksas termiņu – 5 gadus.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44. panta astotās daļas 1.punktu, Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma privatizācijas komisijas 2017.gada 24.maija lēmumu un E.A. 2017.gada 31.marta iesniegumu,

JELGAVAS PILSĒTAS DOME NOLEMJ:

1. Atsavināt Jelgavas pilsētas pašvaldībai piederošu zemes starpgabalu 179 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 09000360259 Rīgas ielā 43B, Jelgavā, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli un pretendentu atlasī.
2. Noteikt zemes starpgabala Rīgas ielā 43B, Jelgavā, pārdošanas nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 1700 *euro*, izsoles soli 200 *euro*, nodrošinājumu 170 *euro*, reģistrācijas maksu 50 *euro*, nomaksas termiņu – 5 gadus.
3. Apstiprināt starpgabala Rīgas ielā 43B, Jelgavā, izsoles noteikumus (pielikumā).
4. Jelgavas pilsētas domes Izsoles komisijai rīkot starpgabala Rīgas ielā 43B, Jelgavā, izsoli normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
5. Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma privatizācijas komisijai veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.

Domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš