



Latvijas Republika

Jelgavas pilsētas dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālrunis: 63005531, 63005538, fakss: 63029059

LĒMUMS

Jelgavā

25.05.2017.

Nr.6/31

I.G. REĢISTRĒŠANA PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO TELPU IZĪRĒŠANAS PALĪDZĪBAS REĢISTRĀ

(ziņo I.Škutāne)

I.G. (dzimusi XXXX.gadā) lūdz reģistrēt viņu pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistrā un izīrēt viņai kopā ar meitu V.G. (dzimusi XXXX.gadā) pašvaldības dzīvojamo telpu. Savu lūgumu pamato ar to, ka izlikta no dzīvokļa ar tiesas spriedumu par kredītsaistību nepildīšanu un ir persona ar III invaliditātes grupu, kas audzina nepilngadīgu bērnu un finansiālu apstākļu dēļ nespēj īrēt dzīvojamo telpu privātajā sektorā.

Izvērtējot iesniegumā minēto un papildus iegūto informāciju, tika konstatēts, ka I.G. dzīvesvieta no 21.03.2006. līdz 27.06.2008. bija deklarēta (adrese), no 27.06.2008. līdz 11.01.2017. (adrese) un no 16.02.2017. līdz šim laikam (adrese) (vienošanās ar īpašnieku).

(adrese) dzīvesvieta deklarēta vēl vienai personai: I.G. meitai V.G. (dzimusi XXXX.gadā) no 16.02.2017.

Pēc Jelgavas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas informācijas īpašums (adrese) ir juridiskas personas īpašumā.

I.G. 12.06.2008. bija noslēgusi kredīta līgumu Nr.3176/8H31 ar AS „Dnb NORD Banka” par summu 33 100,41 *euro* apmērā nekustamā īpašuma iegādei (adrese).

Pēc Zemgales apgabaltiesas zvērinātas tiesu izpildītājas informācijas 04.10.2016. notika I.G. piederošā nekustamā īpašuma (adrese) izsole.

Jelgavas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesnese 22.11.2016. ar lēmumu lietā Nr.C50022216 nolēma nekustamo īpašumu (adrese) nostiprināt uz ieguvēja vārda.

Veselības un darbības ekspertīzes ārstu valsts komisija I.G. atzinusi par personu ar III invaliditātes grupu un invaliditāte noteikta no 11.08.2016. līdz 10.08.2017.

Jelgavas pilsētas pašvaldības 2011.gada 28.jūlija saistošo noteikumu Nr.11-21 „Jelgavas pilsētas pašvaldības palīdzības dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā sniegšanas kārtība” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 8.3. apakšpunkts nosaka, ka pašvaldības īpašumā vai lietojumā esošas dzīvojamās telpas īrēšanai reģistrē personas, kuras tiek izliktas no tām piederoša mājokļa par hipotekārā kredīta, kas ņemts vienīgā mājokļa iegādei, parādsaistību nepildīšanu, ja aizņēmums nepārsniedz 40 000.00 *euro* ar nosacījumu, ka īpašuma atsavināšanas (pārdodot izsolē) apmērs ir vienāds vai mazāks par parādsaistību apmēru, ja persona (ģimene) ir trūcīga (maznodrošināta), ar kurām kopā dzīvo un kuru apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns un kurām nepieder cits nekustamais īpašums. Noteikums attiecas uz personām, kuras ir deklarējušas savu dzīvesvietu dzīvojamā telpā vismaz pēdējos piecus gadus.

I.G. ģimene nav atzīta par trūcīgu vai maznodrošinātu.

Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14. un 15.pantā un Saistošo noteikumu 5., 8.-14.punktā, ir noteiktas to personu kategorijas, kuras ir tiesīgas būt reģistrētas

pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistros un īrēt pašvaldības dzīvojamo telpu.

I.G. nav iekļaujama minētajos normatīvajos aktos noteikto personu kategorijās, kurām sniedzama palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, jo I.G. neatbilst normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem.

Pašvaldības iestādes "Jelgavas sociālo lietu pārvalde" (turpmāk – JSLP) speciālisti 09.05.2017. vēstulē "Par I.G. ģimeni" informē, ka pēc I.G. teiktā, pēc dzīvokļa pārdošanas izsolē, viņas ģimenes dzīvesvietas deklarācija dzīvojamā telpā (adrese) tika anulēta, bet, pēc laika, mutiski vienojoties ar jauno dzīvokļa īpašnieku, I.G. ar meitu ļauts deklarēt savas dzīvesvietas minētajā adresē uz nenoteiktu laiku. I.G. ģimenes ienākumi ir darba alga (vidēji uz rokas) 299 *euro* mēnesī, ģimenes valsts pabalsts 11.38 *euro* mēnesī, uzturlīdzekļi 111 *euro* mēnesī un I.G. invaliditātes pensija 64.03 *euro* mēnesī.

Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7. un 9.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir nodrošināt sociālo palīdzību maznodrošinātām ģimenēm un sociāli mazaizsargātām personām, un sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Likuma „Par sociālo drošību” 11.pants nosaka, ka personai, kura saviem spēkiem nespēj nodrošināt sevi vai pārvarēt īpašas dzīves grūtības un kura nesaņem ne no viena cita pietiekamu palīdzību, ir tiesības uz personisku un materiālu palīdzību, kas atbilst tās vajadzībām, dod iespēju pašpalīdzībai un veicina tās iesaistīšanos sabiedrības dzīvē. Minētā likuma 13.pants nosaka, ka sociālie pakalpojumi šā likuma izpratnē ir pasākumi, kurus nodrošina valsts vai pašvaldība naudas vai mantisko pabalstu vai citu pakalpojumu veidā, lai veicinātu personas sociālo tiesību pilnvērtīgu īstenošanu.

Bērnu tiesību aizsardzības likuma 10. un 26.pants nosaka, ka katram bērnam ir jāsaņem atbilstošs uzturs, apģērbs un pajumte. Bērnam ir tiesības uz pastāvīgu dzīvesvietu. Valsts un pašvaldība atbalsta ģimeni, it īpaši daudzbērnu ģimeni, un sniedz tai palīdzību.

Izskatot I.G. 18.04.2017. iesniegumu, ņemot vērā apstākli, ka I.G. ģimene izlikta no dzīvokļa ar tiesas spriedumu par kredītsaistību nepildīšanu un viņa ir persona ar III invaliditātes grupu, kas audzina nepilngadīgu bērnu un finansiālu apstākļu dēļ nespēj īrēt dzīvojamo telpu privātajā sektorā, saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 7. un 9.punktu, likuma "Par sociālo drošību" 11. un 13.pantu, Bērnu tiesību aizsardzības likuma 10. un 26.pantu,

JELGAVAS PILSĒTAS DOME NOLEMJ:

Reģistrēt I.G. (dzimusi XXXX.gadā) pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības 1.reģistrā ar kārtas Nr.3.

Jelgavas pilsētas domes lēmumu viena mēneša laikā var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007).

Domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš