



Latvijas Republika

Jelgavas pilsētas dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālrunis: 63005531, 63005538, fakss: 63029059

LĒMUMS

Jelgavā

25.05.2017.

Nr.6/20

APBŪVĒTA ZEMESGABALA LEDIŅU CEĻĀ 41, JELGAVĀ, ATSAVINĀŠANA

(ziņo I.Škutāne)

Saņemts A.P. iesniegums, kurā lūdz atsavināt Jelgavas pilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu Lediņu ceļā 41, Jelgavā.

Zemesgabals 603 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 09000370155 Lediņu ceļā 41, Jelgavā (turpmāk – Zemesgabals) ir apbūvēts. Zemesgabals reģistrēts Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000565587 ar kadastra Nr.09000370155 uz Jelgavas pilsētas pašvaldības vārda. Uz Zemesgabala atrodas ēka ar kadastra apzīmējumu 0900XXXXXXXXXX Lediņu ceļā 41, Jelgavā, kura reģistrēta Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100XXXXXXXXXX ar kadastra Nr.09005370002 uz A.P. vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 3.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļas 3.punktā minētā persona.

Atsavināšanas likuma 8.panta otrajā, trešajā, sestajā un septītajā daļā noteikts, ka, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

2017.gada 12.aprīlī Guntars Pugejs (Īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.79, derīgs līdz 2019.gada 16.jūnijam), novērtēja Zemesgabalu un noteica tā vērtību 2700 euro.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Zemesgabala kadastrālā vērtība ir noteikta 2420 euro.

2017.gada 27.aprīlī Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma privatizācijas komisija noteica Zemesgabala nosacīto cenu 2900 euro un maksimālo nomaksas termiņu – piecus gadus.

Atsavināšanas likuma 44.¹ panta piektā daļa nosaka, ka pārdodot apbūvētu publiskas personas zemesgabalu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.¹ panta piekto daļu, Jelgavas pilsētas

pašvaldības īpašuma privatizācijas komisijas 2017.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.3/1 un Andreja Petrova iesniegumu,

JELGAVAS PILSĒTAS DOME NOLEMJ:

1. Atsavināt Jelgavas pilsētas pašvaldībai piederošu apbūvētu zemesgabalu Lediņu ceļā 41, Jelgavā (kadastra Nr. apzīmējums 09000370155, platība 603 m²), uz tā esošās ēkas īpašniekam A.P. par nosacīto cenu 2900 *euro* (divi tūkstoši deviņi simti *euro*), nosakot maksimālo nomaksas termiņu - piecus gadus.
2. Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma privatizācijas komisijai veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.

Domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš