



Latvijas Republika

Jelgavas pilsētas dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālrunis: 63005531, 63005538, fakss: 63029059

LĒMUMS

Jelgavā

27.04.2017.

Nr.5/20

PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMĀS TELPAS IZĪRĒŠANA N.B.

(ziņo I.Škutāne)

N.B. (dzimusi XXXX.gadā) lūdz izīrēt viņai pašvaldības dzīvojamo telpu (adrese) (1 istaba, labiekārtota, kopējā platība 27.37 m², dzīvojamā platība 18.10 m²). Savu lūgumu pamato ar to, ka dzīvojamās telpas (adrese) īrniece ir mirusi, līdz ar ko ir izbeidzies ar N.B. noslēgtais apakšīres līgums.

Izvērtējot iesniegumā minēto un papildus iegūto informāciju, tika konstatēts, ka Jelgavas pilsētas dome 29.10.2015. ar lēmumu Nr.13/24 "Pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšana J.K." nolēma izīrēt J.K. (dzimusi XXXX.gadā) pašvaldības dzīvojamo telpu (adrese).

Jelgavas pilsētas domes Dzīvokļu komisija 09.12.2015. ar lēmumu Nr.16/8.1. "Piekrišana nodot apakšīrē daļu dzīvojamās telpas (adrese)" nolēma piekrist, ka J.K. nodod apakšīrē daļu dzīvojamās telpas (adrese) N.B..

Starp N.B. un J.K. 16.12.2015. noslēgts dzīvojamās telpas (adrese) apakšīres līgums.

J.K. 20.03.2017. mirusi.

N.B. dzīvesvieta no 01.12.2010. līdz 05.10.2012. bija deklarēta (adrese) (Naktspatversme), no 07.01.2013. līdz 17.03.2015. atkārtoti (adrese) (Naktspatversme) un no 16.12.2015. līdz šim laikam (adrese).

(adrese) dzīvesvieta deklarēta vienai personai – N.B..

N.B. dzīvesvieta pēdējos piecus gadus nav deklarēta Jelgavas pilsētas administratīvajā teritorijā.

Dzīvojamā telpa (adrese) ir Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašumā.

Parādu par dzīvojamās telpas (adrese) īri un pakalpojumiem nav.

Veselības un darbspēju ārstu valsts komisija N.B. atzinusi par personu ar II invaliditātes grupu no 26.01.2015. līdz 25.01.2020.

Pašvaldības iestāde "Jelgavas sociālo lietu pārvalde" noteikusi N.B. trūcīgas personas statusu no 01.03.2017. līdz 31.05.2017.

Likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 18.panta otrā daļa nosaka, ka dzīvojamās telpas apakšīres līguma termiņš nedrīkst pārsniegt dzīvojamās telpas īres līguma termiņu. Ja dzīvojamās telpas īres līgums izbeidzas, vienlaikus izbeidzas arī dzīvojamās telpas apakšīres līgums.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" (turpmāk – Likums) 14. un 15.pantā un Jelgavas pilsētas pašvaldības 2011.gada 28.jūlija saistošo noteikumu Nr.11-21 "Jelgavas pilsētas pašvaldības palīdzības dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā sniegšanas kārtība" (turpmāk – Saistošie noteikumi) 5. un 8.-14.punktos ir noteikts to personu loks, kurām ir tiesības būt reģistrētām pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistros un īrēt pašvaldības dzīvojamo telpu.

N.B. neatbilst Likuma un Saistošo noteikumu prasībām, kuri dod tiesības būt reģistrētai pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistros un īrēt pašvaldības dzīvojamo telpu, jo viņas dzīvesvieta pēdējos piecus gadus nav deklarēta Jelgavas pilsētas administratīvajā teritorijā

Jelgavas pilsētas pašvaldības iestāde „Jelgavas sociālo lietu pārvalde” (turpmāk – JSPL) ir sniegusi informāciju par N.B., kurā norāda, ka sociālo darbinieku redzeslokā viņa ir kopš 2011.gada, kad izmantoja Naktspatversmes pakalpojumus. N.B. arī šobrīd ir JSPL kliente. N.B. ienākumus sastāda invaliditātes pensija 99.10 *euro* un piemaksa pie invaliditātes pensijas 14.94 *euro*, kopā mēnesī 114.04 *euro*. N.B. nav ne ģimenes, ne apgādnieku, kas varētu palīdzēt dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7. un 9.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir nodrošināt sociālo palīdzību maznodrošinātām ģimenēm un sociāli mazaizsargātām personām, un sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Likuma „Par sociālo drošību” 11.pants nosaka, ka personai, kura saviem spēkiem nespēj nodrošināt sevi vai pārvarēt īpašas dzīves grūtības un kura nesaņem ne no viena cita pietiekamu palīdzību, ir tiesības uz personisku un materiālu palīdzību, kas atbilst tās vajadzībām, dod iespēju pašpalīdzībai un veicina tās iesaistīšanos sabiedrības dzīvē. Minētā likuma 13.pants nosaka, ka sociālie pakalpojumi šā likuma izpratnē ir pasākumi, kurus nodrošina valsts vai pašvaldība naudas vai mantisko pabalstu vai citu pakalpojumu veidā, lai veicinātu personas sociālo tiesību pilnvērtīgu īstenošanu.

Izskatot N.B. 27.03.2017. iesniegumu ar lūgumu izīrēt viņai pašvaldības dzīvojamo telpu (adrese), ņemot vērā to, ka N.B. ir trūcīga persona ar II invaliditātes grupu, kura nespēj saviem spēkiem atrisināt dzīvokļa jautājumu, saskaņā ar likuma ”Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 7. un 9.punktu, likuma ”Par sociālo drošību” 11. un 13.pantu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20.pantu,

JELGAVAS PILSĒTAS DOME NOLEMJ:

1. Izīrēt N.B. (dzimusi XXXX.gadā) pašvaldības dzīvojamo telpu (adrese) (1 istaba, labiekārtota, kopējā platība 27.37 m², dzīvojamā platība 18.10 m²) uz nenoteiktu laiku no lēmuma pieņemšanas dienas.
2. N.B. noslēgt pašvaldības dzīvojamās telpas (adrese) īres līgumu SIA „Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde” 30 dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Pašvaldības dzīvojamā telpa (adrese) tiek izīrēta bez tiesībām to atsavināt.

Jelgavas pilsētas domes lēmumu viena mēneša laikā var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (Atmodas ielā 19, Jelgavā).

Domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš