



Latvijas Republika

# Jelgavas pilsētas dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālrunis: 63005531, 63005538, fakss: 63029059

## LĒMUMS

Jelgavā

23.03.2017.

Nr.4/11

### A.P. IESNIEGUMA IZSKATĪŠANA

(ziņo I.Škutāne)

A.P. (dzimusi XXXX.gadā) (turpmāk- Iesniedzēja) apstrīd Jelgavas pilsētas domes Dzīvokļu komisijas (turpmāk- Komisija) 18.01.2017. lēmumu Nr.1/5.1. "Atteikums noslēgt pašvaldības dzīvojamās telpas īres līgumu ar A.P." (turpmāk- Lēmums). Iesniedzēja savā iesniegumā norāda, ka dzīvoklī (adrese) dzīvo kopš dzimšanas līdz šai dienai.

Izvērtējot iesniegumā minēto un papildus iegūto informāciju, tika konstatēts, ka starp BOSIA "Nebruk" un I.B. 01.01.1999. bija noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par pašvaldības dzīvojamās telpas (adrese), īri. I.B. 14.11.2016. ir mirusi.

Dzīvojamā telpā (adrese), no 24.01.2017. dzīvesvieta deklarēta divām personām- Iesniedzējai (radniecība ar I.B. (māte)) un viņas nepilngadīgajai meitai K.P. (dzimusi XXXX.gadā). Iesniedzēja savu un nepilngadīgā bērna dzīvesvietu (adrese) ir deklarējusi pēc īrnieces nāves.

Iesniedzējas dzīvesvieta no 25.08.1995. līdz 13.01.2005. bija deklarēta (adrese), no 13.01.2005. līdz 19.11.2014. ārpus Jelgavas pilsētas administratīvās teritorijas, no 19.01.2014. līdz 24.01.2017. (adrese) (vienošanās ar īpašnieku N.B.) un no 24.01.2017. līdz šim laikam (adrese).

Parāds par dzīvojamās telpas (adrese) īri uz 01.03.2017. ir 20,52 *euro* un patērēto siltumenerģiju 3157,64 *euro*.

Komisija 18.01.2017., izskatot Iesniedzējas 16.12.2016. iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu, pieņēma Lēmumu atteikt noslēgt ar Iesniedzēju dzīvojamās telpas (adrese), īres līgumu, jo viņa nav atzīstama par bijušās īrnieces ģimenes locekli likuma "Par dzīvojamo telpu īri" (turpmāk- Likums) 9.panta pirmās daļas izpratnē, kurai ir tiesības prasīt noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu bijušās īrnieces vietā, kā to nosaka Likuma 14.panta ceturrtā daļa.

Nemot vērā apstākli, ka Iesniedzēja apstrīd Lēmumu, Jelgavas pilsētas domes administrācija saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.pantu, lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam, 03.03.2017. vēstulē Nr.2-36/17 Iesniedzējai lūdza sniegt rakstisku viedokli un argumentus kāpēc apstrīd Lēmumu, kā arī norādīt iemeslus, kāpēc sasniedzot pilngadību viņa nedeklarēja savu dzīvesvietu (adrese).

Iesniedzēja uz Jelgavas pilsētas domes administrācijas vēstuli ir atsaukusies un norādījusi, ka informācija par viņas dzīvesvietas deklarēšanu nav nepieciešama, izskatot lietu par tiesībām lietot dzīvokli (adrese), jo ar dzīvesvietas deklarēšanas faktu nevar pierādīt nekustamā īpašuma lietošanas tiesību esību vai neesību.

Likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto, vecākus (adoptētājus), darbnespējīgos brāļus un māsas un pilngadīgos

bērnus, kuriem nav savas ģimenes, ja tam piekrituši visi attiecīgajā dzīvojamā telpā dzīvojošie īrnieka pilngadīgie ģimenes locekļi un ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.

Likuma 9.panta trešā daļa nosaka, ka persona, kura saskaņā ar šā panta pirmo vai otro daļu iemītināta īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā, atzīstama par īrnieka ģimenes locekli.

Iesniedzēja dzīvojamā telpā (adrese) nav iemītināta Likumā noteiktā kārtībā, kā arī savu dzīvesvietu viņa ir deklarējusi minētajā dzīvojamā telpā tikai pēc īrnieces nāves, līdz ar ko Iesniedzēja nav atzīstama par īrnieka ģimenes locekli, kuram ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līgumu noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, jo 13.01.2005. deklarējot dzīvesvietu ārpus Jelgavas pilsētas administratīvās teritorijas, viņa zaudēja dzīvojamās telpas (adrese) īrnieces ģimenes locekles statusu Likuma izpratnē.

Izskatot Iesniedzējas iesniegumu, ar kuru viņa apstrīd Komisijas Lēmumu, ņemot vērā apstākli, ka Iesniedzēja nav atzīstama par bijušās īrnieces ģimenes locekli Likuma izpratnē, kuram ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas īres līgumu noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, ir pamats uzskatīt, ka Komisijas Lēmums ir tiesisks un pamatots, un Komisija ir rīkojusies saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem,

### **JELGAVAS PILSĒTAS DOME NOLEMJ:**

Atstāt negrozītu Jelgavas pilsētas domes Dzīvokļu komisijas 18.01.2017. lēmumu Nr.1/5.1. "Atteikums noslēgt pašvaldības dzīvojamās telpas īres līgumu ar A.P." un atteikt noslēgt pašvaldības dzīvojamās telpas (adrese) īres līgumu ar A.P..

Jelgavas pilsētas domes lēmumu viena mēneša laikā var pārsūdzēt civilprocesuālā kārtībā Jelgavas tiesā (Dambja ielā 12, Jelgavā, LV-3001).

Domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš