



Latvijas Republika

# Jelgavas pilsētas dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālrunis: 63005531, 63005538, fakss: 63029059

## LĒMUMS

Jelgavā

23.03.2017.

Nr.4/10

### J.K. IESNIEGUMA IZSKATĪŠANA

(ziņo I.Škutāne)

J.K. (dzimusi XXXX.gadā) (turpmāk- Iesniedzēja) apstrīd Jelgavas pilsētas domes Dzīvokļu komisijas (turpmāk- Komisija) 15.02.2017. lēmumu Nr.2/11.2 “Atteikums pagarināt pašvaldības dzīvojamās telpas īres līgumu ar J.K.” (turpmāk- Lēmums). Iesniedzēja savā iesniegumā norāda, ka viņai ir trūcīgas personas statuss un nevar atļauties īrēt dzīvokli privātajā sektorā.

Izvērtējot iesniegumā minēto un papildus iegūto informāciju, tika konstatēts, ka Iesniedzējas dzīvesvieta no 16.09.1991. līdz 14.07.2004. bija deklarēta (adrese), no 16.08.2010. līdz šim laikam (adrese) (uz īres līguma pamata).

16.01.2016. dzīvojamā mājā (adrese) izcēlās ugunsgrēks, par ko liecina Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta 17.01.2016. sastādītais akts par ugunsgrēku Nr.16-1436.

Jelgavas pilsētas domes administrācijas Būvvalde 19.01.2016. Atzinumā Nr.4-23/011a/2016 par būves pārbaudi konstatējusi, ka nekustamais īpašums (adrese) ugunsgrēka un tā dzēšanas rezultātā stipri cietis un ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī.

Pēc Jelgavas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas informācijas nekustamais īpašums (adrese) ir fiziskas personas īpašumā.

Komisija 10.02.2016. pieņēma lēmumu Nr.2/1.2. “Pagaidu pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšana J.K.”, ar kuru nolēma izīrēt Iesniedzējai pagaidu dzīvojamo telpu (adrese) (1 istaba, labiekārtota, kopējā platība 26,97m<sup>2</sup>, dzīvojamā platība 18,30m<sup>2</sup>) uz vienu gadu no lēmuma pieņemšanas dienas, jo lietā nav atzinuma, ka dzīvojamo māju (adrese) nav iespējams atjaunot.

Sakarā ar minēto, Iesniedzējai laika periodā no 12.02.2016. līdz 10.02.2017. bija deklarēta papildus uzturēšanās adrese (adrese).

Dzīvojamās mājas (adrese) īpašnieks (turpmāk- Dzīvojamās mājas īpašnieks) 27.05.2016. iesniedzis Jelgavas pilsētas domes administrācijas Būvvaldē Paskaidrojuma rakstu dzīvojamās mājas (adrese) nojaukšanai, sakarā ar minēto Jelgavas pilsētas domes administrācijas Būvvalde 31.05.2016. pieņēma lēmumu Nr.286/4-5B “Būvniecības ieceres, dzīvojamās mājas nojaukšana (adrese), akceptēšana”, uz kura pamata tika izsniegta būvatļauja Nr.228/2016/B.

No Jelgavas pilsētas domes administrācijas Būvvaldes 20.02.2017. Izziņas Nr.11/4-10 par ēkas neesamību redzams, ka dzīvojamā ēka (adrese) ir nojaukta.

Pašvaldības iestāde “Jelgavas sociālo lietu pārvalde” bija noteikusi Iesniedzējas ģimenei trūcīgas ģimenes statusu no 01.12.2016. līdz 28.02.2017. Uz lēmuma izskatīšanas dienu Iesniedzējas ģimenei nav piešķirts trūcīgas ģimenes statuss.

Pašvaldības iestādes “Jelgavas sociālo lietu pārvalde” sociālie darbinieki 25.01.2017. apsekoja Iesniedzējas faktisko dzīvesvietu (adrese) un konstatēja, ka Iesniedzēja kopā ar vīru

J.D. (dzimis XXXX.gadā) dzīvo minētajā adresē. Ģimene tiek raksturota kā nelabvēlīga, jo Iesniedzēja kopā ar vīru lieto alkoholu. Iesniedzēja ir saņēmusi sociālo palīdzību par laika periodu no 01.12.2016. līdz 28.02.2017.- dzīvokļa pabalstu īrei 144,00 *euro* un pabalstu garantētā minimālā ienākumu līmeņa nodrošināšanai 298,80 *euro*.

Komisija 15.02.2017., izskatot Iesniedzējas 09.01.2017. iesniegumu, par pašvaldības dzīvojamās telpas (adrese) īres līguma pagarināšanu, pieņēma Lēmumu atteikt Iesniedzējai pagarināt pagaidu pašvaldības dzīvojamās telpas īres līgumu, jo ir pagājis normatīvajos aktos noteiktais pagaidu dzīvojamās telpas izīrēšanas termiņš, kā arī nav atzinuma, ka dzīvojamo māju (adrese) nevarēja atjaunot.

Ja Dzīvojamās mājas īpašnieks izlemj nojaukt dzīvojamo māju nevis to atjaunot, tad saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 28<sup>3</sup>.panta pirmo daļu Dzīvojamās mājas īpašnieks var izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, ierādot īrniekam un viņa ģimenes locekļiem citu līdzvērtīgu dzīvojamo telpu. No minētā izriet, ka Iesniedzējai ar lūgumu par dzīvojamās telpas izīrēšanu ir jāvēršas pie Dzīvojamās mājas īpašnieka.

Nemot vērā apstākli, ka Iesniedzēja apstrīd Lēmumu, Jelgavas pilsētas domes administrācija saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.pantu, lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam, 02.03.2017. vēstulē Nr.2-36K/28 Iesniedzējai lūdza sniegt rakstisku viedokli un argumentus, kāpēc apstrīd Lēmumu, kā arī lūdza norādīt vai Iesniedzēja ir vērsusies pie Dzīvojamās mājas īpašnieka ar lūgumu izīrēt viņai citu līdzvērtīgu dzīvojamo telpu kā to nosaka normatīvie akti.

Iesniedzēja uz Jelgavas pilsētas domes administrācijas vēstuli ir atsaukusies un norādījusi, kamēr dzīvojusi (adrese) Dzīvojamās mājas īpašniekam maksājusi īres maksu, viņš pats esot braucis pēc īres maksas. Kā Dzīvojamās mājas īpašnieku sauc, un kur viņš dzīvo nezina, kā arī piedāvājumu īrēt citu dzīvojamo telpu no viņa nav saņēmusi.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 13.panta pirmās daļas 1.punktā, 23.panta pirmās daļas 2.punktā un Jelgavas pilsētas pašvaldības 2011.gada 28.jūlija saistošo noteikumu Nr.11-21 "Jelgavas pilsētas pašvaldības palīdzības dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā sniegšanas kārtība" (turpmāk – Saistošie noteikumi) 6.1. un 7.1. apakšpunktos ir noteikts, ka pašvaldība sniedz palīdzību personām, kuru īrētā dzīvojamā telpa ir cietusi terora akta, stihiskas nelaimes, avārijas vai citas katastrofas rezultātā, izīrējot pagaidu pašvaldības dzīvojamo telpu ne ilgāk kā uz vienu gadu, ja dzīvojamā telpa atjaunojama.

Normatīvajos aktos noteiktais pagaidu dzīvojamās telpas izīrēšanas termiņš (līdz 1 gadam) ir beidzies un Komisijai nav tiesiska pamata pagarināt pagaidu dzīvojamās telpas izīrēšanas termiņu.

Izvērtējot minēto, secināms, ka Komisijas Lēmums ir tiesisks un pamatots, un Komisija ir rīkojusies saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem,

#### **JELGAVAS PILSĒTAS DOME NOLEMJ:**

Atstāt negrozītu Jelgavas pilsētas domes Dzīvokļu komisijas 15.02.2017. lēmumu Nr.2/11.2. "Atteikums pagarināt pašvaldības dzīvojamās telpas īres līgumu ar J.K." un atteikt J.K. pagarināt pagaidu pašvaldības dzīvojamās telpas (adrese) īres līgumu.

Jelgavas pilsētas domes lēmumu viena mēneša laikā var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007).

Domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš