



Latvijas Republika

Jelgavas Dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālr. 3022331, 3005538, fakss: 3029059

LĒMUMS

Jelgava

28.09.2006.

Nr. 15/59

PAR ZEMES NOMAS MAKSAS NOTEIKŠANU ZEMES GABALIEM JELGAVAS PILSĒTĀ

Grozījumi:

Jelgavas pilsētas domes 26.04.2007.

lēmums Nr. 5/59

Saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums" 9.panta septīto daļu, 20.panta devīto daļu, 22.panta ceturto daļu, 26.panta otro un ceturto daļu un LR Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr. 645 "Noteikumi par zemesgabalu nomas maksas aprēķināšanas kārtību un neizpirktās pilsētu zemes nomas līgumu slēgšanas kārtību"

II daļas 4.punktu, III daļas 10.punktu un V daļu, LR likuma "Par zemes lietošanu un zemes ierīcību" 15.pantu un 17.pantu,

Jelgavas dome NOLEMJ:

1. Noteikt zemes nomas maksu par neapbūvētiem zemes gabaliem, kurus pašvaldība iznomā ar apbūves tiesībām fiziskām un juridiskām personām (procentos gadā no zemes gabala vērtības privatizācijas vajadzībām):

1.1. 3% apmērā :

1.1.1. individuālo dzīvojamo māju apbūvei;

1.1.2. valsts un sabiedrisko pakalpojumu ēku (kultūras, sporta, izglītības u.c.) apbūvei;

1.1.3. daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūvei, jaunbūvēm;

1.1.4. garāžu apbūvei un automašīnu stāvlaukumiem;

1.1.5. sabiedriskās ēdināšanas (restorāni, kafejnīcas, bāri u.c.) apbūvei;

1.1.6. rūpniecisko ražotņu apbūvei.

1.2. 5% apmērā :

1.2.1. tirdzniecības centru un veikalu apbūvei;

1.2.2. transporta tehnisko apkopes staciju apbūvei;

1.2.3. aptieku un noliktavu apbūvei.

1.3. 10% apmērā :

1.3.1. banku, degvielas uzpildes staciju, lombardu apbūvei;

1.3.2. azartspēļu ēku apbūvei.

2 . Noteikt ar 2007.gada 1.janvāri zemes nomas maksu par apbūvētiem zemes gabaliem par kuriem zemes nomas līgumi noslēgti līdz lēmuma pieņemšanas dienai (procentos gadā no zemes gabala kadastrālās vērtības):

2.1. 3% apmērā :

2.1.1. individuālo dzīvojamo māju apbūvei;

2.1.2. valsts un sabiedrisko iestāžu apbūvei;

2.1.3. daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūvei, jaunbūvēm;

2.1.4. automašīnu stāvlaukumiem;

2.1.5. rūpniecisko ražotņu apbūvei.

2.2. 5% apmērā :

2.2.1. tirdzniecības centru un veikalu apbūvei;

2.2.2. sabiedriskās ēdināšanas (restorāni, kafējnīcas, bāri) apbūvei;

2.2.3. transporta tehnisko apkopes staciju apbūvei;

2.2.4. aptieku un noliktavu apbūvei;

2.2.5. garāžu apbūvei, izņemot 1.;2. Jelgavas pilsētas zemes vērtību zonu.

2.3. 10% apmērā :

2.3.1. banku, degvielas uzpildes staciju, lombardu apbūvei;

2.3.2. azartspēļu ēku apbūvei;

2.3.3. garāžu apbūvei Jelgavas pilsētas 1.;2. Jelgavas pilsētas zemes vērtību zonā.

3 . Noteikt zemes nomas maksu 3% apmērā no zemes gabala vērtības privatizācijas vajadzībām:

3.1.dzīvojamo ēku īpašniekiem, augļudārzu lietotājiem, kuriem ir izbeigušās zemes lietošanas tiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta 1.daļas nosacījumiem;

3.2. apbūvētiem zemes gabaliem par kuriem nav noslēgti zemes nomas līgumu līdz lēmuma pieņemšanas dienai.

3.¹ Noteikt zemes nomas maksu par zemi, kuru izmanto:

3.¹1. vasaras kafējnīcu vajadzībām Ls 0.04.- par 1m² mēnesī;

3.¹2. izklaidējošu pasākumu, atrakciju vajadzībām Ls 0.04.- par 1m² mēnesī. Zemes nomas maksu aprēķina, ja pasākums notiek ilgāk par 3 (trim) dienām.

(Grozīts ar Jelgavas pilsētas domes 26.04.2007. lēmumu Nr.5/59)

4 . Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.

5 . Pilnvarot Zemes nomas komisijas priekšsēdētāju parakstīt zemes nomas līgumus.

6 . Zemes nomas līgumus par zemi, kura tiek nomāta no zemes īpašniekiem, uz kuras atrodas Jelgavas pašvaldības ēkas, būves u.c. objekti slēdz attiecīgās pašvaldības iestādes, kapitālsabiedrības un apsaimniekošanas sabiedrības, kurām ēkas nodotas apsaimniekošanā vai valdījumā.

7 . Noteikt zemes nomas maksu par zemi, kuru izmanto :

7.1. ganību un pļavu vajadzībām Ls 0,60 par 1000m², zemes nomas termiņu nosakot līdz 12 mēnešiem;

7.2. sakņudārzu vajadzībām 0,60Ls par 100m², zemes nomas termiņu nosakot līdz 12 mēnešiem.

8 . Noteikt, ka lēmumus par zemes iznomāšanu vasaras kafējnīcām, izklaidējošiem pasākumiem, atrakcijām, sakņudārziem, ganībām un pļavām pieņem un zemes nomas līgumus paraksta Jelgavas pašvaldības Īpašumu konversijas pārvaldes vadītāja.

(Grozīts ar Jelgavas pilsētas domes 26.04.2007. lēmumu Nr.5/59)

9 . Zemes nomas maksājumi tiek aprēķināti no lēmuma pieņemšanas dienas par zemes iznomāšanu.

10 . Atzīt par spēku zaudējušiem:

10.1. Jelgavas Domes 1996.gada 14.marta lēmumu Nr. 6/45 “ Par pašvaldības zemes noteikumu apstiprināšanu” ;

10.2. Jelgavas Domes 2001.gada 8.februāra lēmumu Nr. 27/5 “ Par zemes nomas maksu”;

10.3. Jelgavas Domes 2001.gada 26.aprīļa lēmumu Nr. 10/32” Par grozījumiem Domes 08.02.2001. lēmumā Nr. 27/5 ”Par zemes nomas maksu””;

10.4. Jelgavas Domes 2004.gada 18.marta lēmumu Nr. 3/26” Par grozījumiem 2001.gada 8.februāra lēmumā Nr. 27/5”Par zemes nomas maksu””.

Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

A.Rāviņš

NORAKSTS PAREIZS

Sēžu protokola vadītāja

Jelgava ____ .09.2006.

I.Ozoliņa