



Latvijas Republika

Jelgavas pilsētas dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālrunis: 63005531, 63005538, fakss: 63029059

LĒMUMS

Jelgavā

29.12.2016.

Nr.15/20

APBŪVĒTA ZEMESGABALA BĒRZU CEĻĀ 2, JELGAVĀ, ATSAVINĀŠANA

(ziņo I.Škutāne)

Saņemts E.K. iesniegums, kurā lūdz atsavināt Jelgavas pilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu Bērzu ceļā 2, Jelgavā.

Zemesgabals 600 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 09000360107 Bērzu ceļā 2, Jelgavā (turpmāk – Zemesgabals) ir apbūvēts. Zemesgabals reģistrēts Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000560320 ar kadastra Nr.09000360107 uz Jelgavas pilsētas pašvaldības vārda. Uz Zemesgabala atrodas jaunbūve ar kadastra apzīmējumu 09000360107003 Bērzu ceļā 2, Jelgavā, kura reģistrēta Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000XXXXXXX ar kadastra Nr.0900XXXXXXX uz E.K. vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 3.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļas 3.punktā minētā persona.

Atsavināšanas likuma 8.panta otrajā, trešajā, sestajā un septītajā daļā noteikts, ka, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

2016.gada 11.novembrī nekustamā īpašuma vērtētājs Ģirts Kļaviņš (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.88, derīgs līdz 2020.gada 22.jūnijam), novērtēja Zemesgabalu un noteica tā vērtību 4800,00 *euro*.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Zemesgabala kadastrālā vērtība ir noteikta 4560,00 *euro*.

2016.gada 8.decembrī Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma privatizācijas komisija noteica Zemesgabala nosacīto cenu – 5000,00 *euro* un maksimālo nomaksas termiņu - pieci gadi.

Atsavināšanas likuma 44.¹ panta piektā daļa nosaka, ka pārdodot apbūvētu publiskas personas zemesgabalu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.¹ panta piekto daļu, Jelgavas pilsētas

pašvaldības īpašuma privatizācijas komisijas 2016.gada 8.decembra lēmumu Nr.9/2 un E.K. 2014.gada 29.decembra iesniegumu,

JELGAVAS PILSĒTAS DOME NOLEMJ:

1. Atsavināt Jelgavas pilsētas pašvaldībai piederošu apbūvētu zemesgabalu Bērzu ceļā 2, Jelgavā (600 m² platība, kadastra Nr./apzīmējums 09000360107), uz tā esošās jaunbūves īpašniekam E.K. par nosacīto cenu 5000,00 *euro* (pieci tūkstoši *euro*), nosakot maksimālo izpiršanas termiņu - pieci gadi.
2. Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma privatizācijas komisijai veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.

Domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš