**Jelgavas pilsētas pašvaldības saistošie noteikumi Nr.11–21**

Jelgavā 2011.gada 28.jūlijā

**Jelgavas pilsētas pašvaldības palīdzības dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā sniegšanas kārtība**

*Apstiprināti ar Jelgavas pilsētas domes 28.07.2011. lēmumu Nr.8/4

Izdoti saskaņā ar likuma "*[*Par pašvaldībām*](http://likumi.lv/ta/id/57255-par-pasvaldibam)*"*[*43.panta*](http://likumi.lv/ta/id/57255-par-pasvaldibam#p43) *pirmās daļas 13.punktu,
likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"
6.panta otro daļu,* [*7.panta*](http://likumi.lv/ta/id/57255-par-pasvaldibam#p7) *piekto un sesto daļu,*[*14.panta*](http://likumi.lv/ta/id/57255-par-pasvaldibam#p14) *septīto daļu,* [*15.pantu*](http://likumi.lv/ta/id/57255-par-pasvaldibam#p15)*,* [*24.panta*](http://likumi.lv/ta/id/57255-par-pasvaldibam#p24) *pirmo daļu un* [*26.pantu*](http://likumi.lv/ta/id/57255-par-pasvaldibam#p26)*,
likuma "*[*Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām*](http://likumi.lv/ta/id/44160-par-socialajiem-dzivokliem-un-socialajam-dzivojamam-majam)*"
5.panta ceturto daļu,* [*6.pantu*](http://likumi.lv/ta/id/44160-par-socialajiem-dzivokliem-un-socialajam-dzivojamam-majam#p6)*,* [*9.panta*](http://likumi.lv/ta/id/44160-par-socialajiem-dzivokliem-un-socialajam-dzivojamam-majam#p9) *ceturto daļu,*[*10.panta*](http://likumi.lv/ta/id/44160-par-socialajiem-dzivokliem-un-socialajam-dzivojamam-majam#p10) *otro daļu un* [*12.pantu*](http://likumi.lv/ta/id/44160-par-socialajiem-dzivokliem-un-socialajam-dzivojamam-majam#p12)

1. **VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI**

1. Saistošie noteikumi "Jelgavas pilsētas pašvaldības palīdzības dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā sniegšanas kārtība" (turpmāk – Noteikumi) nosaka personu kategorijas, kuras ir tiesīgas saņemt pašvaldības palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā, kā arī kārtību, kādā tā tiek sniegta.

2

2. Lēmumu par pašvaldības palīdzības sniegšanu iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem Jelgavas pilsētas domes izveidota Dzīvokļu komisija (turpmāk – Komisija).

3

3. Komisijas kompetence noteikta Jelgavas pilsētas domes Dzīvokļu komisijas nolikumā.

4

*(Jelgavas pilsētas domes* [*20.11.2014.*](http://likumi.lv/ta/id/271334-grozijumi-jelgavas-pilsetas-pasvaldibas-2011-gada-28-julija-saistosajos-noteikumos-nr-11-21-jelgavas-pilsetas-pasvaldibas-palid...) *saistošo noteikumu Nr.14-24 redakcijā)*

4. Jelgavas pilsētas pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistru uzturēšanu kārto Jelgavas pilsētas domes administrācijas Īpašumu konversijas pārvalde (turpmāk – Pārvalde).

5

5. Tiesības saņemt pašvaldības palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā ir personām, kuras uz tiesiska pamata ir deklarējušas savu dzīvesvietu un dzīvo Jelgavas pilsētas administratīvajā teritorijā, izņemot bērnus bāreņus, repatriantus un personas, kuras atbrīvotas no ieslodzījuma vietas.

6

*(Grozīts ar Jelgavas pilsētas domes* [*20.11.2014.*](http://likumi.lv/ta/id/271334-grozijumi-jelgavas-pilsetas-pasvaldibas-2011-gada-28-julija-saistosajos-noteikumos-nr-11-21-jelgavas-pilsetas-pasvaldibas-palid...) *saistošajiem noteikumiem Nr.14-24)*

6. Pašvaldība palīdzību sniedz pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistros iekļautajām personām, izņemot gadījumus:

6.1. kad personas īrētā vai īpašumā esošā dzīvojamā telpa ir cietusi terora akta, stihiskas nelaimes, avārijas vai citas katastrofas rezultātā, ja persona šajā dzīvojamā telpā vai dzīvojamā mājā deklarējusi savu dzīvesvietu un ja tai nepieder cita dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja, iesniegumu noteiktās palīdzības saņemšanai iesniedzot ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc terora akta, stihiskās nelaimes, avārijas vai citas katastrofas;

6.2. kad personas īrētā dzīvojamā telpa denacionalizētā vai likumīgajam īpašniekam atdotā mājā, kuru tā ir lietojusi līdz īpašuma tiesību atjaunošanai, dzīvojamās mājas tehniskā stāvokļa dēļ apdraud tajā mītošo personu dzīvību, – ja persona šajā dzīvojamā telpā ir deklarējusi savu dzīvesvietu un ir reģistrēta palīdzības saņemšanai pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas vai sociālā dzīvokļa izīrēšanas palīdzības reģistrā.

7

*(Jelgavas pilsētas domes* [*20.11.2014.*](http://likumi.lv/ta/id/271334-grozijumi-jelgavas-pilsetas-pasvaldibas-2011-gada-28-julija-saistosajos-noteikumos-nr-11-21-jelgavas-pilsetas-pasvaldibas-palid...) *saistošo noteikumu Nr.14-24 redakcijā)*

7. Lēmumu par personas nodrošināšanu ar pagaidu dzīvojamo telpu:

7.1. 6.1.apakšpunktā paredzētajā gadījumā Komisija pieņem piecu darba dienu laikā pēc personas iesnieguma saņemšanas. Savukārt trīs darba dienu laikā Būvvalde apseko terora akta, stihiskas nelaimes, avārijas vai citas katastrofas rezultātā cietušā dzīvesvietu un izvērtē tās tehnisko stāvokli. Ja dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja nav atjaunojama, Komisija pieņem lēmumu par pagaidu dzīvojamās telpas izīrēšanu uz laiku līdz Komisija pieņem lēmumu par pašvaldības īpašumā vai lietojumā esošās dzīvojamās telpas izīrēšanu. Gadījumā, ja dzīvojamā telpa ir atjaunojama, Komisija pieņem lēmumu izīrēt pagaidu dzīvojamo telpu ne ilgāk kā uz vienu gadu un piešķir vienreizējo pabalstu dzīvojamās telpas vai dzīvojamas mājas remontam līdz 700,00 *euro*;

7.2. 6.2.apakšpunktā paredzētajā gadījumā Komisija pieņem [Administratīvā procesa likuma](http://likumi.lv/ta/id/55567-administrativa-procesa-likums) noteiktajā kārtībā pēc tam, kad Būvvalde ir apsekojusi dzīvojamo māju un sniegusi atzinumu par to, vai pastāv apdraudējums personas dzīvībai. Ja tiek konstatēts, ka pastāv apdraudējums personas dzīvībai, Komisija pieņem lēmumu par personas nodrošināšanu ar pagaidu dzīvojamo telpu līdz lēmuma pieņemšanai par pašvaldības īpašumā vai lietojumā esošās dzīvojamās telpas izīrēšanu.

8

*(Jelgavas pilsētas domes* [*20.11.2014.*](http://likumi.lv/ta/id/271334-grozijumi-jelgavas-pilsetas-pasvaldibas-2011-gada-28-julija-saistosajos-noteikumos-nr-11-21-jelgavas-pilsetas-pasvaldibas-palid...) *saistošo noteikumu Nr.14-24 redakcijā)*

1. **PAŠVALDĪBAS PALĪDZĪBAS REĢISTRI**

8. **1.reģistrā** pašvaldības īpašumā vai lietojumā esošas dzīvojamās telpas īrēšanai reģistrē personas, kuras tiek izliktas:

8.1. no īrētās dzīvojamās telpas, pamatojoties uz tiesas spriedumu, likuma "[Par dzīvojamo telpu īri](http://likumi.lv/ta/id/56863-par-dzivojamo-telpu-iri)" [28.2 panta](http://likumi.lv/ta/id/56863-par-dzivojamo-telpu-iri#p28.2) pirmajā daļā, [28.3 panta](http://likumi.lv/ta/id/56863-par-dzivojamo-telpu-iri#p28.3) pirmajā daļā, [28.4 panta](http://likumi.lv/ta/id/56863-par-dzivojamo-telpu-iri#p28.4) otrajā daļā noteiktajos gadījumos, ja tās ir:

8.1.1. maznodrošinātas personas, kuras sasniegušas pensijas vecumu vai ir personas ar invaliditāti;

8.1.2. maznodrošinātas personas, ar kurām kopā dzīvo un kuru apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns, aizgādnībā esoša persona, maznodrošināta pensijas vecumu sasniegusi persona vai maznodrošināta persona ar invaliditāti;

8.1.3. politiski represētas personas, ja to lietošanā nav citas dzīvošanai derīgas dzīvojamās telpas.

8.2. no tām piederoša dzīvokļa, ja uz dzīvokļa īpašumu ir vērsta piedziņa sakarā ar maksājumiem par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, mājas uzturēšanu, ekspluatāciju un remonta izdevumiem un ja tās ir:

8.2.1. maznodrošinātas personas, kuras sasniegušas pensijas vecumu vai ir personas ar invaliditāti;

8.2.2. maznodrošinātas personas, ar kurām kopā dzīvo un kuru apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns, aizgādnībā esoša persona, maznodrošināta pensijas vecumu sasniegusi persona vai maznodrošināta persona ar invaliditāti;

8.2.3. politiski represētas personas, ja to lietošanā nav citas dzīvošanai derīgas dzīvojamās telpas.

8.3. no tām piederoša mājokļa par hipotekārā kredīta, kas ņemts vienīgā mājokļa iegādei, parādsaistību nepildīšanu, ja aizņēmums nepārsniedz 40 000.00 *euro* ar nosacījumu, ka īpašuma atsavināšanas (pārdodot izsolē) apmērs ir vienāds vai mazāks par parādsaistību apmēru, ja persona (ģimene) ir trūcīga (maznodrošināta), ar kurām kopā dzīvo un kuru apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns un kurām nepieder cits nekustamais īpašums. Noteikums attiecas uz personām, kuras ir deklarējušas savu dzīvesvietu dzīvojamā telpā vismaz pēdējos piecus gadus.

9

*(Grozīts ar Jelgavas pilsētas domes* [*26.09.2013.*](http://likumi.lv/ta/id/260895-grozijumi-jelgavas-pilsetas-pasvaldibas-2011-gada-28-julija-saistosajos-noteikumos-nr-11-21-jelgavas-pilsetas-pasvaldibas-palid...) *saistošajiem noteikumiem Nr.13-37;* [*20.11.2014.*](http://likumi.lv/ta/id/271334-grozijumi-jelgavas-pilsetas-pasvaldibas-2011-gada-28-julija-saistosajos-noteikumos-nr-11-21-jelgavas-pilsetas-pasvaldibas-palid...) *saistošajiem noteikumiem Nr.14-24)*

9. **2.reģistrā** pašvaldības īpašumā vai lietojumā esošas dzīvojamās telpas īrēšanai reģistrē bērnus bāreņus un bērnus, kuri palikuši bez vecāku gādības un atrodas bērnu aprūpes iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa, – pēc tam, kad bērns sasniedzis pilngadību un beigusies viņa ārpusģimenes aprūpe. Bērnus bāreņus vai bērnus, kuri palikuši bez vecāku gādības, ar dzīvojamo telpu, pamatojoties uz bērna iesniegumu, nodrošina Jelgavas pilsētas pašvaldība, ja Jelgavas pilsētas bāriņtiesa pieņēmusi lēmumu par attiecīgā bērna ārpusģimenes aprūpi. Tiesības uz nodrošinājumu ar pašvaldības dzīvojamo telpu bērni bāreņi vai bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības, iegūst, sasniedzot pilngadību, un saglabā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai.

10

*(Jelgavas pilsētas domes* [*20.11.2014.*](http://likumi.lv/ta/id/271334-grozijumi-jelgavas-pilsetas-pasvaldibas-2011-gada-28-julija-saistosajos-noteikumos-nr-11-21-jelgavas-pilsetas-pasvaldibas-palid...) *saistošo noteikumu Nr.14-24 redakcijā)*

10. **3.reģistrā** pašvaldības īpašumā vai lietojumā esošas dzīvojamās telpas īrēšanai reģistrē:

10.1. repatriantus, kuri izceļojuši no Latvijas laikā līdz 1990.gada 4.maijam un kuriem nav iespējams likumā noteiktajā kartībā iemitināties pirms izceļošanas no Latvijas aizņemtajā dzīvojamā telpā, vai repatrianti, kuri dzimuši ārvalstīs vai izceļojuši no Latvijas pēc 1990.gada 4.maija un izceļošanas brīdī bijuši nepilngadīgi;

10.2. maznodrošinātas politiski represētas personas.

11

11. **4.reģistrā** pašvaldības īpašumā vai lietojumā esošas dzīvojamās telpas īrēšanai reģistrē personas, kuras dzīvo denacionalizētā vai likumīgajam īpašniekam atdotā mājā un ja personas uz ordera vai īres līguma pamata to lietojušas līdz īpašuma tiesību atjaunošanai un šī dzīvojamā telpa (viens dzīvoklis mājā) nepieciešama māju atguvušajam īpašniekam (viņa mantiniekiem) dzīvošanai un īpašnieks rakstiski apliecina, ka mājā brīvu dzīvokļu nav, ja personas īpašumā vai lietošanā nav citas dzīvojamās telpas.

12

*(Grozīts ar Jelgavas pilsētas domes* [*20.11.2014.*](http://likumi.lv/ta/id/271334-grozijumi-jelgavas-pilsetas-pasvaldibas-2011-gada-28-julija-saistosajos-noteikumos-nr-11-21-jelgavas-pilsetas-pasvaldibas-palid...) *saistošajiem noteikumiem Nr.14-24)*

12. **5.reģistrā** pašvaldības īpašumā vai lietojumā esošas dzīvojamās telpas īrēšanai reģistrē maznodrošinātas personas, kuras pēc soda izciešanas atbrīvotas no ieslodzījuma vietas, ja tās pirms notiesāšanas dzīvoja Jelgavas pilsētas administratīvajā teritorijā un tām nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemitināties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā. Šis noteikums neattiecas uz tām personām, kuras devušas piekrišanu privatizēt to īrēto valsts vai pašvaldības dzīvokli citai personai un noslēgušas ar šo personu vienošanos par dzīvojamās telpas lietošanas tiesību izbeigšanu vai ar kuru piekrišanu dzīvoklis ir pārdots vai citādi atsavināts un darījuma rezultātā persona zaudējusi lietošanas tiesības uz attiecīgo dzīvokli.

13

121. 51.reģistrā pašvaldības īpašumā vai lietojumā esošas dzīvojamās telpas īrēšanai reģistrē personas, kuras pēc soda izciešanas atbrīvotas no ieslodzījuma vietas, ja tās pirms notiesāšanas dzīvoja Jelgavas pilsētas administratīvajā teritorijā un tām nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemitināties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā. Šis noteikums neattiecas uz tām personām, kuras devušas piekrišanu privatizēt to īrēto valsts vai pašvaldības dzīvokli citai personai un noslēgušas ar šo personu vienošanos par dzīvojamās telpas lietošanas tiesību izbeigšanu vai ar kuru piekrišanu dzīvoklis ir pārdots vai citādi atsavināts un darījuma rezultātā persona zaudējusi lietošanas tiesības uz attiecīgo dzīvokli.

14

*(Jelgavas pilsētas domes* [*20.11.2014.*](http://likumi.lv/ta/id/271334-grozijumi-jelgavas-pilsetas-pasvaldibas-2011-gada-28-julija-saistosajos-noteikumos-nr-11-21-jelgavas-pilsetas-pasvaldibas-palid...) *saistošo noteikumu Nr.14-24 redakcijā)*

13. **6.reģistrā** sociālo dzīvokļu vai dzīvojamo telpu sociālajā mājā izīrēšanai reģistrē:

13.1. *(svītrots ar Jelgavas pilsētas domes* [*20.11.2014.*](http://likumi.lv/ta/id/271334-grozijumi-jelgavas-pilsetas-pasvaldibas-2011-gada-28-julija-saistosajos-noteikumos-nr-11-21-jelgavas-pilsetas-pasvaldibas-palid...) *saistošajiem noteikumiem Nr.14-24);*

13.2. *(svītrots ar Jelgavas pilsētas domes* [*20.11.2014.*](http://likumi.lv/ta/id/271334-grozijumi-jelgavas-pilsetas-pasvaldibas-2011-gada-28-julija-saistosajos-noteikumos-nr-11-21-jelgavas-pilsetas-pasvaldibas-palid...) *saistošajiem noteikumiem Nr.14-24);*

13.3. bērnus bāreņus un bērnus, kuri palikuši bez vecāku gādības un atrodas bērnu aprūpes iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa, – pēc tam, kad bērns sasniedzis pilngadību un beigusies viņa ārpusģimenes aprūpe. Bērnus bāreņus vai bērnus, kuri palikuši bez vecāku gādības, ar dzīvojamo telpu, pamatojoties uz bērna iesniegumu, nodrošina Jelgavas pilsētas pašvaldība, ja Jelgavas pilsētas bāriņtiesa pieņēmusi lēmumu par attiecīgā bērna ārpusģimenes aprūpi. Tiesības uz nodrošinājumu ar pašvaldības dzīvojamo telpu bērni bāreņi vai bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības, iegūst, sasniedzot pilngadību, un saglabā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai;

13.4. maznodrošinātas personas (ģimenes), pensionārus vai personas ar invaliditāti, kuri īrē pašvaldības īpašumā vai lietojumā esošu dzīvojamu telpu un izteikušas vēlēšanos līdzšinējās dzīvojamās telpas vietā īrēt sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu un kuri rakstiski apņemas 2 nedēļu laikā pēc Komisijas lēmuma saņemšanas par sociālās dzīvojamās telpas izīrēšanu, atbrīvot un nodot pašvaldībai iepriekš īrēto dzīvojamo telpu;

13.5. pensijas vecuma personas, kurām nav apgādnieku;

13.6. personas ar invaliditāti, kurām nav apgādnieku;

13.7. personas (ģimenes), kuras audzina personu ar invaliditāti līdz 18 gadu vecumam;

13.8. punktos 13.5., 13.6. un 13.7. paredzētajos gadījumos sociālo dzīvokļu vai dzīvojamo telpu sociālajā mājā izīrēšanai reģistrē personas, kuras deklarējušas savu dzīvesvietu un dzīvo Jelgavas pilsētas administratīvajā teritorijā ne mazāk kā pēdējos 5 gadus, izņemot gadījumus, kad 5 gadu pārtraukums nepārsniedz četrus mēnešus.

15

*(Grozīts ar Jelgavas pilsētas domes* [*20.11.2014.*](http://likumi.lv/ta/id/271334-grozijumi-jelgavas-pilsetas-pasvaldibas-2011-gada-28-julija-saistosajos-noteikumos-nr-11-21-jelgavas-pilsetas-pasvaldibas-palid...) *saistošajiem noteikumiem Nr.14-24)*

14. **7.reģistrā** reģistrē personas, kuras vēlas īrēto pašvaldības īpašumā vai lietojumā esošo dzīvojamo telpu apmainīt pret citu īrējamu dzīvojamo telpu:

14.1. ar mazāku platību;

14.2. ar zemāku labiekārtojuma līmeni;

14.3. veselības stāvokļa dēļ vēlas īrēt pašvaldības dzīvojamo telpu zemākos stāvos;

14.4. ar lielāku platību vai augstāku labiekārtojuma līmeni, ar nosacījumu, ka pašvaldības īpašumā vai lietojumā esošo dzīvokli īrē ne mazāk kā gadu un pēdējā gada laikā nav bijis parāda par īri un pakalpojumiem (tajā skaitā nav parāda par agrāk īrēto pašvaldības dzīvojamo telpu).

16

*(Grozīts ar Jelgavas pilsētas domes* [*20.11.2014.*](http://likumi.lv/ta/id/271334-grozijumi-jelgavas-pilsetas-pasvaldibas-2011-gada-28-julija-saistosajos-noteikumos-nr-11-21-jelgavas-pilsetas-pasvaldibas-palid...) *saistošajiem noteikumiem Nr.14-24)*

1. **PERSONU REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA PAŠVALDĪBAS PALĪDZĪBAS SAŅEMŠANAI DZĪVOKĻU JAUTĀJUMOS**

15. Personas, kuras ir tiesīgas saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, iesniedz Jelgavas pilsētas domes administrācijas Klientu apkalpošanas centrā iesniegumu, kurā norāda, kādu dzīvojamo telpu vēlas (tai skaitā istabu skaitu, dzīvojamās mājas labiekārtotības pakāpi), pievieno pases kopiju, uzrādot oriģinālu; ja ģimenē ir nepilngadīgs bērns (bērni) – dzimšanas apliecības kopiju, uzrādot oriģinālu.

17

*(Grozīts ar Jelgavas pilsētas domes* [*20.11.2014.*](http://likumi.lv/ta/id/271334-grozijumi-jelgavas-pilsetas-pasvaldibas-2011-gada-28-julija-saistosajos-noteikumos-nr-11-21-jelgavas-pilsetas-pasvaldibas-palid...) *saistošajiem noteikumiem Nr.14-24)*

16. Iesniegumam papildus [15.punktā](http://likumi.lv/body_print.php?id=237417&version_date=01.01.2015&version_date_end=...&grozijumi=1&pielikumi=0&saturs=0&piezimes=0&large_font=1#p15) norādītajiem, jāpievieno sekojoši dokumenti:

16.1. Noteikumu 8. punktā (1.reģistrs) minētajām personu kategorijām:

16.1.1. tiesas sprieduma, kurš stājies likumīgā spēkā, kopiju, uzrādot oriģinālu;

16.1.2. izziņu par trūcīgas (maznodrošinātās) personas statusu;

16.1.3. pensionāra, politiski represētās personas apliecības kopiju, uzrādot oriģinālu;

16.1.4. personām ar invaliditāti – valsts darba ekspertīzes ārstu komisijas (turpmāk – VDEĀK) izziņas kopiju, uzrādot oriģinālu;

16.1.5. gadījumā, ja reģistrēta laulība un laulātais ir deklarējis dzīvesvietu citur vai ir nepilngadīgs bērns, kura dzīvesvieta deklarēta citur – laulātā vai bērna deklarētās dzīvesvietas izziņu;

16.1.6. gadījumā, ja dzīvojamās telpas īres līgums tiek izbeigts likuma "[Par dzīvojamo telpu īri](http://likumi.lv/ta/id/56863-par-dzivojamo-telpu-iri)" [28.4 panta](http://likumi.lv/ta/id/56863-par-dzivojamo-telpu-iri#p28.4) otrajā daļā minētajā gadījumā, papildus jāiesniedz:

16.1.6.1. dzīvojamās mājas īpašnieka iesniegumu;

16.1.6.2. likuma "[Par dzīvojamo telpu īri](http://likumi.lv/ta/id/56863-par-dzivojamo-telpu-iri) [28.4 panta](http://likumi.lv/ta/id/56863-par-dzivojamo-telpu-iri#p28.4) trešajā daļā minētie dokumenti;

16.1.7. noteikumu 8.3.apakšpunktā minētajā gadījumā, papildus jāiesniedz:

16.1.7.1. izziņu par trūcīgas (maznodrošinātas) personas (ģimenes) statusu;

16.1.7.2. kredītlīguma kopiju, uzrādot oriģinālu;

16.1.7.3. tiesas nolēmuma par parāda piedziņu kopiju, uzrādot oriģinālu;

16.1.7.4. tiesas nolēmuma par izsoles akta apstiprināšanu kopiju, uzrādot oriģinālu;

16.1.7.5. *(svītrots ar Jelgavas pilsētas domes* [*20.11.2014.*](http://likumi.lv/ta/id/271334-grozijumi-jelgavas-pilsetas-pasvaldibas-2011-gada-28-julija-saistosajos-noteikumos-nr-11-21-jelgavas-pilsetas-pasvaldibas-palid...) *saistošajiem noteikumiem Nr.14-24)*;

16.1.7.6. nepieciešamības gadījumā var tikt pieprasīti papildus dokumenti informācijas precizēšanai.

16.2. Noteikumu 9.punktā (2.reģistrs) un 13.3.apakšpunktā (6.reģistrs) minētajai personu kategorijai:

16.2.1. bērna dzimšanas apliecības kopiju, uzrādot oriģinālu;

16.2.2. Jelgavas pilsētas bāriņtiesas lēmumu par bērna aprūpes tiesību atņemšanu un/vai Jelgavas tiesas nolēmumu par bērna aizgādības tiesību atņemšanu;

16.2.3. Jelgavas pilsētas bāriņtiesas lēmumu par ārpusģimenes aprūpes nodrošināšanu bērnam;

16.2.4. Jelgavas pilsētas bāriņtiesas lēmumu par aizbildņa atcelšanu pēc bērna pilngadības sasniegšanas.

16.3. Noteikumu 10. punktā minētajai personu kategorijai (3.reģistrs):

16.3.1. izziņu par trūcīgas (maznodrošinātās) personas statusu;

16.3.2. arhīva izziņu par repatrianta, viņa vecāku vai vecvecāku pēdējo pastāvīgo deklarēto dzīvesvietu (pierakstu) pirms izceļošanas no Latvijas;

16.3.3. repatrianta statusu apliecinošu dokumentu, uzrādot oriģinālu;

16.3.4. politiski represētās personas apliecības kopiju, uzrādot oriģinālu.

16.4. Noteikumu 11. punktā minētajām personām (4.reģistrs):

16.4.1. dzīvojamās mājas īpašnieka iesniegumu;

16.4.2. dzīvojamās telpas ordera/īres līguma kopiju, uzrādot oriģinālu (ja tāds ir saglabājies);

16.4.3. denacionalizācijas lēmuma kopiju;

16.4.4. gadījumā, ja namīpašumam ir vairāki īpašnieki – visu īpašnieku notariāli apstiprinātu rakstisku piekrišanu vai namīpašuma lietošanas kārtības līguma kopiju, uzrādot oriģinālu.

16.5. Noteikumu 12. un 121.punktā minētajai personu kategorijai (5.reģistrs un 51. reģistrs):

16.5.1. atbrīvojuma izziņas no ieslodzījuma vietas kopiju, uzrādot oriģinālu;

16.5.2. izziņu par trūcīgas (maznodrošinātās) personas (ģimenes) statusu (attiecas uz 12.punktu).

16.6. Noteikumu 13.4.apakšpunktā minētajām personu kategorijām (6.reģistrs):

16.6.1. izziņas par īres un pakalpojumu maksājumu parādu neesamību vai vienošanās ar apsaimniekotāju un/vai pakalpojuma sniedzēju par parāda nomaksu;

16.6.2. izziņu par trūcīgas (maznodrošinātās) personas (ģimenes) statusu;

16.6.3. pensionāriem – pensionāra apliecības kopiju, uzrādot oriģinālu;

16.6.4. personām ar invaliditāti – VDEĀK izziņas kopiju, uzrādot oriģinālu.

16.7. Noteikumu 13.5.–13.7. apakšpunktā minētajām personu kategorijām (6.reģistrs):

16.7.1. pensionāriem – pensionāra apliecības kopiju, uzrādot oriģinālu;

16.7.2. personām ar invaliditāti – VDEĀK izziņas kopiju, uzrādot oriģinālu;

16.7.3. izziņu par trūcīgas (maznodrošinātas) personas statusu.

16.8. Noteikumu 14. punktā minētajām personu kategorijām (7.reģistrs):

16.8.1. dzīvojamās telpas īres līguma kopiju, uzrādot oriģinālu;

16.8.2. izziņas par īres un pakalpojumu maksājumu parādu neesamību vai vienošanās ar apsaimniekotāju un/vai pakalpojuma sniedzēju par parāda nomaksu (attiecas uz 14.1., 14.2. un 14.3.apakšpunktu);

16.8.3. visu dzīvojamā telpā deklarēto pilngadīgo ģimenes locekļu piekrišana apmaiņai pret citu īrējamu dzīvojamo telpu;

16.8.4. izziņu, ka pēdējā gada laikā pēc personas iesnieguma saņemšanas nav bijis parāda par īri un saņemtajiem pakalpojumiem, kā arī nav parāda par agrāk īrēto pašvaldības dzīvojamo telpu (attiecas uz 14.4.apakšpunktu).

16.9. Nepieciešamības gadījumā var tikt pieprasīti papildus dokumenti informācijas precizēšanai.

16.10. Punktos 8.3., 10.1., 12. minētās personas palīdzības saņemšanai reģistrējamas un ar dzīvojamo telpu nodrošināmas tikai tad, ja iesniegums par dzīvojamās telpas izīrēšanu saņemts ne vēlāk kā 6 mēnešus pēc tam, kad tās ieguvušas tiesības uz nodrošinājumu ar dzīvojamo telpu.

16.11. Komisija pieņem lēmumu atteikt reģistrēt personu dzīvojamās telpas izīrēšanas palīdzības reģistros (Noteikumu punkti 8.–13.):

16.11.1. piecus gadus pēc tam, kad attiecīgā persona devusi piekrišanu privatizēt tās īrēto valsts vai pašvaldības dzīvokli citai personai un noslēgusi ar to vienošanos par dzīvojamās telpas lietošanas tiesību izbeigšanu;

16.11.2. piecus gadus pēc tam, kad ar personas piekrišanu tai piederošais dzīvokļa īpašums vai dzīvojamā māja ir pārdota vai citādi atsavināta un darījuma rezultātā persona zaudējusi attiecīgā īpašuma lietošanas tiesības;

16.11.3. personas īpašumā ir dzīvošanai derīga dzīvojamā māja vai dzīvojamā telpa.

18

*(Grozīts ar Jelgavas pilsētas domes* [*20.11.2014.*](http://likumi.lv/ta/id/271334-grozijumi-jelgavas-pilsetas-pasvaldibas-2011-gada-28-julija-saistosajos-noteikumos-nr-11-21-jelgavas-pilsetas-pasvaldibas-palid...) *saistošajiem noteikumiem Nr.14-24)*

17. Personas, kuras saskaņā ar šiem Noteikumiem atzītas par tiesīgām saņemt pašvaldības palīdzību un iekļaujamas personu iesniegumā norādītajā palīdzības reģistrā, reģistrē tādā secībā, kādā tās iesniegušas pašvaldībai iesniegumu attiecīgā palīdzības veida saņemšanai un visus dokumentus, kas apliecina personas tiesības saņem attiecīgo palīdzību. Par pieņemto lēmumu un personas iekļaušanu attiecīgajā palīdzības reģistrā Komisija paziņo rakstiski, nosūtot lēmuma izrakstu.

19

18. Reģistrā iekļautās personas pienākums ir:

18.1. iesniegt pašvaldības iestādes "Jelgavas sociālo lietu pārvalde" izziņu par (trūcīgas) maznodrošinātās personas statusu;

18.2. iesniegt VDEĀK izziņas kopiju par invaliditātes termiņa pagarinājumu;

18.3. informēt pašvaldību par deklarētās dzīvesvietas maiņu, ģimenes sastāva vai faktiskās dzīvesvietas izmaiņām.

20

19. Persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra šādos gadījumos:

19.1. pēc personas rakstiska iesnieguma;

19.2. persona sniegusi nepatiesas ziņas par apstākļiem, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgajā palīdzības reģistrā;

19.3. zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu personas reģistrēšanai attiecīgajā palīdzības reģistrā;

19.4. persona nav sniegusi dokumentus, kuri apliecina tiesības saņemt iesniegumā noradīto pašvaldības palīdzību;

19.5. persona saņēmusi iesniegumā norādīto pašvaldības palīdzību;

19.6. ja personai ir bijusi iespēja iepazīties ar ne mazāk kā trim dažādu dzīvošanai derīgu dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem un izvēlēties, bet tā no šiem piedāvājumiem nepamatoti atteikusies vai arī nav sniegusi pašvaldībai atbildi uz saņemtajiem piedāvājumiem;

19.7. persona bez attaisnojoša iemesla nav noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu Komisijas lēmumā noteiktajā termiņā.

21

*(Grozīts ar Jelgavas pilsētas domes* [*20.11.2014.*](http://likumi.lv/ta/id/271334-grozijumi-jelgavas-pilsetas-pasvaldibas-2011-gada-28-julija-saistosajos-noteikumos-nr-11-21-jelgavas-pilsetas-pasvaldibas-palid...) *saistošajiem noteikumiem Nr.14-24)*

20. Iestājoties Noteikumu [19.punktā](http://likumi.lv/body_print.php?id=237417&version_date=01.01.2015&version_date_end=...&grozijumi=1&pielikumi=0&saturs=0&piezimes=0&large_font=1#p19) noteiktiem nosacījumiem (izņemot p.[19.1](http://likumi.lv/body_print.php?id=237417&version_date=01.01.2015&version_date_end=...&grozijumi=1&pielikumi=0&saturs=0&piezimes=0&large_font=1#p19.1). un p.19.5. minētos gadījumus), persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ne vēlāk kā divas nedēļas pirms šāda lēmuma pieņemšanas uz personas norādīto adresi nosūtot rakstveida paziņojumu.

22

21. Ja personai nepieciešams saņemt citu palīdzības veidu, nekā tā lūgusi iepriekš, tad personai jāiesniedz jauns iesniegums un ar šī iesnieguma iesniegšanas dienu, saskaņā ar Komisijas lēmumu, tā tiek reģistrēta cita veida palīdzības saņemšanas reģistrā.

23

1. **DZĪVOJAMO TELPU PIEDĀVĀŠANAS UN IZĪRĒŠANAS KĀRTĪBA**

22. Neizīrēto dzīvojamo telpu uzskaiti saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" [12. pantu](http://likumi.lv/body_print.php?id=237417&version_date=01.01.2015&version_date_end=...&grozijumi=1&pielikumi=0&saturs=0&piezimes=0&large_font=1#p12) veic Pārvalde.

24

23. Ikvienu neizīrētu pašvaldības dzīvojamo telpu vispirms piedāvā īrēt Noteikumu [6.punktā](http://likumi.lv/body_print.php?id=237417&version_date=01.01.2015&version_date_end=...&grozijumi=1&pielikumi=0&saturs=0&piezimes=0&large_font=1#p6) minētajām personām, ja tādas ir.

25

*(Grozīts ar Jelgavas pilsētas domes* [*20.11.2014.*](http://likumi.lv/ta/id/271334-grozijumi-jelgavas-pilsetas-pasvaldibas-2011-gada-28-julija-saistosajos-noteikumos-nr-11-21-jelgavas-pilsetas-pasvaldibas-palid...) *saistošajiem noteikumiem Nr.14-24)*

24. Ja Noteikumu [6.punktā](http://likumi.lv/body_print.php?id=237417&version_date=01.01.2015&version_date_end=...&grozijumi=1&pielikumi=0&saturs=0&piezimes=0&large_font=1#p6) minēto personu nav vai tās visas rakstveidā atteikušās īrēt piedāvāto dzīvojamo telpu vai nav sniegušas atbildi piedāvājumā norādītajos termiņos, to piedāvā īrēt Noteikumu 1.–6.reģistrā iekļautajām personām.

26

25. Ja 1.–6.reģistrā iekļautās personas visas rakstveidā atteikušās īrēt dzīvojamo telpu, to piedāvā īrēt Noteikumu 7. reģistrā minētām personām reģistrācijas secībā.

27

26. Sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana (turpmāk – sociālā dzīvojamā telpa):

26.1. neizīrētu sociālo dzīvojamo telpu vispirms piedāvā īrēt maznodrošinātām personām reģistrācijas secībā. Ja tās rakstiski atsakās vai nav sniegušas atbildi piedāvājumā norādītajos termiņos, dzīvojamo telpu piedāvā izīrēšanai citām 6.reģistrā iekļautajām personām reģistrācijas secībā;

26.2. sociālo dzīvojamo telpu īres līgumu noslēdz uz laiku līdz 6 mēnešiem;

26.3. personai, kura īrē dzīvojamo telpu sociālajā mājā un ievēro iekšējās kārtības noteikumus, ir tiesības uz īres līguma pagarināšanu. Personai ne vēlāk kā vienu mēnesi pirms īres līguma termiņa beigām jāiesniedz Pārvaldei dokumentus, kas apliecina personas tiesības turpināt īrēt dzīvojamās telpas sociālajā mājā;

26.4. ar pensijas vecumu sasniegušām personām un 1.grupas invalīdiem īres līgums var tikt pagarināts uz nenoteiktu laiku.

28

27. Komisija var atteikt pagarināt īres līgumu, ja īrnieks vai viņa ģimenes locekļi:

27.1. pārkāpj sociālās dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus;

27.2. neievēro Sociālās mājas iekšējās kārtības noteikumus;

27.3. vairāk nekā 3 mēnešus nemaksā īres maksu vai maksu par pamatpakalpojumiem.

29

28. Sociālo dzīvojamo telpu īrnieks pēc sociālās dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanas maksā 1/3 no dzīvojamās telpas īres maksas, bet par saņemtajiem pakalpojumiem norēķinās pilnā apmērā.

30

29. Piedāvājot īrēt dzīvojamo telpu personai, kura reģistrēta palīdzības reģistrā vai kurai neatliekami sniedzama pašvaldības palīdzība, tiek piedāvātas pašvaldības neizīrēto dzīvojamo telpu sarakstā iekļautās telpas piedāvājuma izteikšanas dienā, ievērojot likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" [18. pantā](http://likumi.lv/body_print.php?id=237417&version_date=01.01.2015&version_date_end=...&grozijumi=1&pielikumi=0&saturs=0&piezimes=0&large_font=1#p18) noteikto kārtību.

31

30. *(Svītrots ar Jelgavas pilsētas domes* [*20.11.2014.*](http://likumi.lv/ta/id/271334-grozijumi-jelgavas-pilsetas-pasvaldibas-2011-gada-28-julija-saistosajos-noteikumos-nr-11-21-jelgavas-pilsetas-pasvaldibas-palid...) *saistošajiem noteikumiem Nr.14-24)*

32

1. **NOSLĒGUMA JAUTĀJUMS**

31. Atzīt par spēku zaudējušiem Jelgavas pilsētas pašvaldības 2005.gada 24.novembra saistošos noteikumus Nr.108 "[Jelgavas pašvaldības palīdzības dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā sniegšanas kārtība](http://likumi.lv/ta/id/125432-jelgavas-pasvaldibas-palidzibas-dzivojamo-telpu-jautajumu-risinasana-sniegsanas-kartiba)".

33

Jelgavas pilsētas domes priekšsēdētāja vietnieks V.Ļevčenoks