



Latvijas Republika

# Jelgavas pilsētas dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālrunis: 63005531, 63005538, fakss: 63029059

## LĒMUMS

Jelgavā

22.09.2016.

Nr. 12/15

### V.I. IESNIEGUMA IZSKATĪŠANA

(ziņo I.Škutāne)

V.I. (dzimis XXXX.gadā) (turpmāk- Iesniedzējs) apstrīd Jelgavas pilsētas domes Dzīvokļu komisijas (turpmāk- Komisija) 20.07.2016. lēmumu Nr.8/6.1 "Atteikums noslēgt pašvaldības dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.I." (turpmāk- Lēmums). Iesniedzējs savā iesniegumā norāda, ka deklarēta dzīvesvieta ir (adrese) pie dēla, kura ģimenē aug četri bērni, un dzīvojamā platība ir 18m<sup>2</sup>. Lūdz noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu līdz 2016.gada beigām.

Izvērtējot iesniegumā minēto un papildus iegūto informāciju, tika konstatēts, ka Jelgavas pilsētas domes Dzīvokļu komisija 10.02.2016. ar lēmumu Nr.2/1.1 "Pagaidu pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšana A.B." nolēma izīrēt A.B. pagaidu pašvaldības dzīvojamo telpu (adrese), (1 istaba, labiekārtota, kopējā platība 27.34m<sup>2</sup>, dzīvojamā platība 18.3m<sup>2</sup>) Jelgavā uz vienu gadu no lēmuma pieņemšanas dienas, jo dzīvojamā mājā (adrese), kur viņa dzīvoja, izcēlās ugunsgrēks.

Starp SIA "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde" un A.B. 15.02.2016. bija noslēgts dzīvojamās telpas (adrese) īres līgums līdz 10.02.2017.

Pēc Jelgavas pilsētas Dzimtsarakstu nodaļas informācijas 04.03.2016. noslēgta laulība A.B. ar Iesniedzēju.

A.B. 03.06.2016. ir mirusi.

Iesniedzēja dzīvesvieta no 11.07.2008. līdz 06.01.2009. bija (adrese) (īres līgums), no 07.03.2016. līdz šim brīdim (adrese) (vienošanās ar īpašnieku), kā arī norādīta papildus adrese (adrese) (uzturēšanās laika posms no 07.03.2016. līdz 09.02.2017.).

Komisija 20.07.2016., izskatot Iesniedzēja 08.06.2016. iesniegumu ar lūgumu pārformēt īres līgumu par pašvaldības dzīvojamās telpas (adrese) uz viņa vārda saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 9.panta otro daļu nolēma atteikt noslēgt ar Iesniedzēju pašvaldības dzīvojamās telpas īres līgumu, jo Iesniedzējs likumā noteiktā kārtībā nav bijis iemitināts minētajā dzīvojamā telpā kā ģimenes loceklis.

Ņemot vērā apstākli, ka Iesniedzējs apstrīd Lēmumu, Jelgavas pilsētas domes administrācija saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.pantu, lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam, 17.08.2016. vēstulē Nr.2-35.3/2432I Iesniedzējam lūdza sniegt rakstisku viedokli un argumentus kāpēc apstrīd Lēmumu.

Iesniedzējs uz Jelgavas pilsētas domes administrācijas vēstuli nav atsaucies.

No Dzīvojamās telpas īres līguma Nr.152 1.pielikuma Dzīvojamās telpas (adrese) īres līgumā ierakstītās personas, redzams, ka minētajā dzīvojamās telpā bija iemitināta tikai viena persona- dzīvojamās telpas īrniece, kura ir mirusi, līdz ar to īres līgums ir beidzies.

Par dzīvojamās telpas (adrese), īri un pakalpojumiem uz 01.08.2016. ir izveidojies parāds 22 *euro* apmērā.

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta otrā daļa nosaka, ka persona, kura saskaņā ar šā panta pirmo vai otro daļu iemitināta īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā, atzīstama par īrnieka ģimenes locekli, savukārt minētā panta septītā daļa nosaka, ka ne vēlāk kā triju dienu laikā pēc tam, kad īrnieka ģimenes loceklis vai cita persona iemitināta šajā pantā noteiktajā kārtībā īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā, attiecīgās personas vārds un uzvārds un personas kods ierakstāmi dzīvojamās telpas īres līgumā.

Izskatot Iesniedzēja iesniegumu, ar kuru viņš apstrīd Komisijas Lēmumu, ņemot vērā apstākli, ka Iesniedzējs likumā noteiktā kārtībā nav bijis iemitināts minētajā dzīvojamā telpā ir pamats uzskatīt, ka Komisijas Lēmums ir tiesisks un pamatots, un Komisija ir rīkojusies saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem,

#### **JELGAVAS PILSĒTAS DOME NOLEMJ:**

Atstāt negrozītu Jelgavas pilsētas domes Dzīvokļu komisijas 20.07.2016. lēmumu Nr.8/6.1 ”Atteikums noslēgt pašvaldības dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.I.” un atteikt noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.I. par pagaidu pašvaldības dzīvojamās telpas (adrese) īri.

Jelgavas pilsētas domes lēmumu viena mēneša laikā var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007).

Domes priekšsēdētāja vietniece

R.Vectirāne