



Latvijas Republika

Jelgavas pilsētas dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālrunis: 63005531, 63005538, fakss: 63029059

LĒMUMS

Jelgavā

25.08.2016.

Nr.10/14

DZĪVOKĻU ĪPAŠUMU (adrese), UN (adrese), MAIŅA

(ziņo I.Škutāne)

Jelgavas pilsētas pašvaldībā saņemts J.Z. iesniegums ar lūgumu mainīt dzīvokļa īpašumu (adrese), pret Jelgavas pilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu (adrese).

Dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 0900XXXXXXX (adrese), kas sastāv no dzīvokļa Nr.5 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0900XXXXXXXXXXXXXXXX, platība 19,5 m²) un tam piekrišajām kopīpašuma 195/1735 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0900XXXXXXXXXXX) un zemes (kadastra apzīmējums 0900XXXXXXX), ir reģistrēts Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.6068-5 uz J.Z. vārda.

Dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 0900XXXXXXX (adrese), kas sastāv no dzīvokļa Nr.3 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0900XXXXXXXXXXXXXXXX, platība 23,8 m²) un tam piekrišajām kopīpašuma 238/3113 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0900XXXXXXXXXXX), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 0900XXXXXXXXXXX) un zemes (kadastra apzīmējums 0900XXXXXXX), ir reģistrēts Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5852-3 uz Jelgavas pilsētas pašvaldības vārda.

Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 38.panta pirmajā daļā noteikts, ka nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams pašvaldības funkciju izpildes nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums (adrese), atrodas valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa „Dzīvojamā ēka” (valsts aizsardzības Nr.5185) (adrese), aizsardzības zonā. Nekustamais īpašums (adrese), ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Lai pildītu pašvaldības autonomo funkciju - saglabātu kultūras pieminekli, Jelgavas pilsētas pašvaldībai nekustamajā īpašumā (adrese), ir jāiegulda finanšu līdzekļi.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 5.punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.).

Atsavināšanas likuma 38.panta otrajā daļā noteikts, ka maināmo nekustamo īpašumu un līdzvērtīgu citas personas nekustamo īpašumu novērtē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

2016.gada 5.janvārī nekustamā īpašuma vērtētājs Guntars Pugejs (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.79, derīgs līdz 2019.gada 16.jūnijam) novērtēja maināmos dzīvokļu īpašumus: 1) (adrese)- 3900 *euro*; 2) (adrese) - 3200 *euro*.

2016.gada 4.augustā Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma privatizācijas komisija noteica maināmo dzīvokļu īpašumu nosacīto cenu: 1) (adrese) - 3900 *euro*; 2) (adrese) - 3200 *euro*.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu un 38.pantu, J.Z. 2016.gada 7.jūlija iesniegumu un Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma privatizācijas komisijas 2016.gada 4.augusta lēmumu,

JELGAVAS PILSĒTAS DOME NOLEMJ:

1. Mainīt Jelgavas pilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 0900XXXXXXX (adrese), pret J.Z. piederošo dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 0900XXXXXXX (adrese).
2. Pilnvarot Jelgavas pilsētas domes administrācijas Īpašumu konversijas pārvaldes vadītāju noslēgt Maiņas līgumu un reģistrēt dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 0900XXXXXXX (adrese), Jelgavas tiesas Zemesgrāmatu nodaļā uz Jelgavas pilsētas pašvaldības vārda.
3. Valsts nodevu un visus izdevumus par nekustamā īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā apmaksāt no Jelgavas pilsētas pašvaldības pamatbudžeta programmas „Zemes politika – zemes reformas darbība, zemes īpašuma un lietošanas tiesību pārveidošana” līdzekļiem (klasifikācijas kods 04.901).

Domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš