



Latvijas Republika

Jelgavas pilsētas dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālrunis: 63005531, 63005538, fakss: 63029059

LĒMUMS

Jelgavā

30.06.2016.

Nr. 7/12

PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMĀS TELPAS IZĪRĒŠANA N.M.

(ziņo I.Škutāne)

N.M. (dzimusi XXXX.gadā) lūdz izīrēt viņai kopā ar nepilngadīgajiem bērniem V.M. (dzimusi XXXX.gadā), V.B. (dzimusi XXXX.gadā) un A.M. (dzimis XXXX.gadā) pašvaldības dzīvojamo telpu (adrese) (2 istabas, labiekārtota, kopējā platība 53.10 m², dzīvojamā platība 32.20 m²). Savu lūgumu pamato ar to, ka pēc mātes nāves ir beidzies ar viņu noslēgtais apakšīres līgums, viena audzina trīs nepilngadīgus bērnus un ir atzīta par trūcīgu ģimeni. Privātajā sektorā īrēt dzīvojamo platību nevar atļauties.

Izvērtējot iesniegumā minēto un papildus iegūto informāciju, tika konstatēts, ka N.M. dzīvesvieta no 05.06.2002. līdz 02.07.2003. bija deklarēta (adrese), no 02.07.2003. līdz 22.09.2009. deklarēta (adrese) un no 22.09.2009. līdz šim laikam (adrese) (apakšīres līgums).

(adrese) dzīvesvieta deklarēta vēl trīs personām – N.M. nepilngadīgajiem bērniem V.B., V.M. no 22.09.2009. un A.M. no 05.03.2014.

Pēc Jelgavas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas informācijas īpašums (adrese) ir Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašumā un tās īrniece bija N.M. māte A.T., kura 20.02.2016. ir mirusi.

Jelgavas pilsētas pašvaldības iestāde „Jelgavas sociālo lietu pārvalde” (turpmāk – JSLP) noteikusi N.M. ģimenei trūcīgas ģimenes statusu līdz 31.07.2016.

18.02.2011. starp dzīvojamās telpas (adrese) īrnieci A.T. un viņas meitu N.M. tika noslēgts apakšīres līgums par minētās dzīvojamās telpas apakšīri, kurš izbeidzies līdz ar īrnieces nāvi 20.02.2016.

Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 2.panta otrā daļa nosaka, ka dzīvojamās telpas lietošanas vienīgais pamats īrniekam vai apakšīrniekam ir dzīvojamās telpas īres vai apakšīres līgums.

N.M. ģimene ir JSLP speciālistu redzeslokā no 2014.gada februāra. Ģimene ir saņēmusi dzīvokļa pabalstu, pabalstu medikamentu apmaksai, pabalstus pilsētas sabiedriskā transporta braukšanas maksas segšanai un pirmsskolas izglītības iestādes ēdināšanas pakalpojumu apmaksai. N.M. ģimenes šībrīža ienākumi ir darba alga mēnesī vidēji 190 *euro*, Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras ģimenes valsts pabalsts 68.28 *euro* un uzturlīdzekļu garantijas fonda līdzekļi 222 *euro*. JSLP speciālisti uzskata, ka N.M. kopā ar bērniem nepieciešams pašvaldības atbalsts dzīvojamās telpas saglabāšanā.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk – Likums) 14. un 15.pantā un Saistošo noteikumu 5. un 8.-14.punktos ir noteikts to personu loks, kurām ir tiesības būt reģistrētām pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistros un īrēt pašvaldības dzīvojamo telpu.

N.M. neatbilst Likuma un Saistošo noteikumu prasībām, kuri dod tiesības būt reģistrētai pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistros un irēt pašvaldības dzīvojamo telpu.

Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7. un 9.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir nodrošināt sociālo palīdzību maznodrošinātām ģimenēm un sociāli mazaizsargātām personām, un sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Likuma „Par sociālo drošību” 11.pants nosaka, ka personai, kura saviem spēkiem nespēj nodrošināt sevi vai pārvarēt īpašas dzīves grūtības un kura nesaņem ne no viena cita pietiekamu palīdzību, ir tiesības uz personisku un materiālu palīdzību, kas atbilst tās vajadzībām, dod iespēju pašpalīdzībai un veicina tās iesaistīšanos sabiedrības dzīvē. Minētā likuma 13.pants nosaka, ka sociālie pakalpojumi šā likuma izpratnē ir pasākumi, kurus nodrošina valsts vai pašvaldība naudas vai mantisko pabalstu vai citu pakalpojumu veidā, lai veicinātu personas sociālo tiesību pilnvērtīgu īstenošanu.

Bērnu tiesību aizsardzības likuma 10. un 26.pants nosaka, ka katram bērnam ir jāsaņem atbilstošs uzturs, apģērbs un pajumte. Bērnam ir tiesības uz pastāvīgu dzīvesvietu. Valsts un pašvaldība atbalsta ģimeni, it īpaši daudz bērnu ģimeni, un sniedz tai palīdzību.

Izskatot N.M. 18.04.2016. un 25.04.2016. iesniegumus ar lūgumu izīrēt viņai ar nepilngadīgajiem bērniem pašvaldības dzīvojamo telpu (adrese), ņemot vērā to, ka N.M. viena audzina trīs nepilngadīgus bērnus, ģimene ir atzīta par trūcīgu, kas nespēj saviem spēkiem atrisināt dzīvokļa jautājumu, saskaņā ar likuma ”Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 7. un 9.punktu, likuma ”Par sociālo drošību” 11. un 13.pantu, Bērnu tiesību aizsardzības likuma 10. un 26.pantu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20.pantu,

JELGAVAS PILSĒTAS DOME NOLEMJ:

1. Izīrēt N.M. (dzimusi XXXX.gadā) kopā ar bērniem V.M. (dzimusi XXXX.gadā), V.B. (dzimusi XXXX.gadā) un A.M. (dzimis XXXX.gadā) pašvaldības dzīvojamo telpu (adrese) (2 istabas, labiekārtota, kopējā platība 53.10 m², dzīvojamā platība 32.20 m²).
2. N.M. noslēgt pašvaldības dzīvojamās telpas (adrese) īres līgumu SIA „Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde” 30 dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Pašvaldības dzīvojamā telpa (adrese) tiek izīrēta bez tiesībām to atsavināt.

Jelgavas pilsētas domes lēmumu viena mēneša laikā var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (Atmodas ielā 19, Jelgavā).

Domes priekšsēdētāja vietniece

R.Vectirāne