



Latvijas Republika

# Jelgavas pilsētas dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālrunis: 63005531, 63005538, fakss: 63029059

## LĒMUMS

Jelgavā

26.05.2016.

Nr.6/12

### DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA PĒRNAVAS IELĀ 19-10, JELGAVĀ, ATSAVINĀŠANA

(ziņo I.Škutāne)

Saņemts V.V. iesniegums - atsavināšanas ierosinājums par Jelgavas pilsētas pašvaldības dzīvokļa Nr.10 Pērnavas ielā 19, Jelgavā, pirkšanu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 45.panta trešo daļu, atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms piedāvā pirkt īrniekam.

Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Starp SIA "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde" un V.V. 2011.gada 18.martā noslēgts dzīvojamās telpas Pērnavas ielā 19-10, Jelgavā, īres līgums. Dzīvojamā telpā savu dzīvesvietu deklarējušas divas personas - īrniece V.V. no 2006.gada 22.maija un viņas brālis V.J. no 1994.gada 5.maija. Īres un komunālo maksājumu parādu nav.

Dzīvojamā telpa Pērnavas ielā 19-10, Jelgavā, V.V. nav izīrēta kā palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, līdz ar to nav likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" noteiktais atsavināšanas aizliegums.

Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta otrā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums kā lietu kopība sastāv no atsevišķā īpašuma un tam piekrietošās attiecīgās kopīpašuma domājamās daļas. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpstošais atsevišķais īpašums un kopīpašuma domājamā daļa tiesiski nav atdalāmi.

Dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 09009029048 - dzīvoklis Nr.10 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000360162001010, trīs istabas, centralizētā apkure, kopējā platība 72,3 m<sup>2</sup>) Pērnavas ielā 19, Jelgavā, un tam piekrietošās kopīpašuma 686/45154 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 09000360162001) un zemes (kadastra apzīmējums 09000360162), ir reģistrēts Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2932-10 uz Jelgavas pilsētas pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

2016.gada 27.aprīlī nekustamā īpašuma vērtētājs Ģirts Kļaviņš (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.88, derīgs līdz 2020.gada 22.jūnijam), novērtēja dzīvokļa īpašumu Pērnavas ielā 19-10, Jelgavā, un noteica tā vērtību 19200 euro.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā dzīvokļa īpašuma Pērnavas ielā 19-10, Jelgavā, vērtība ir noteikta 18465 *euro*.

2016.gada 5.maijā Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma privatizācijas komisija noteica dzīvokļa īpašuma Pērnavas ielā 19-10, Jelgavā, nosacīto cenu – 19300 *euro* un nomaksas termiņu – 5 gadi.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma privatizācijas komisijas 2016.gada 5.maija lēmumu un V.V. 2016.gada 2.marta iesniegumu–atsavināšanas ierosinājumu,

### **JELGAVAS PILSĒTAS DOME NOLEMJ:**

1. Atsavināt Jelgavas pilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 09009029048 - dzīvokli Nr.10 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000360162001010, trīs istabas, centralizētā apkure, kopējā platība 72,3 m<sup>2</sup>) Pērnavas ielā 19, Jelgavā, un tam piekrietošās kopīpašuma 686/45154 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 09000360162001) un zemes (kadastra apzīmējums 09000360162), pārdodot to īrnieci V.V. par nosacīto cenu 19300 *euro* (deviņpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*), nosakot maksimālo nomaksas termiņu - pieci gadi.
2. Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma privatizācijas komisijai veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.

Domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš