



Latvijas Republika

# Jelgavas pilsētas dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālrunis: 63005531, 63005538, fakss: 63029059

## LĒMUMS

Jelgavā

26.05.2016.

Nr.6/11

### DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA LAPSKALNA IELĀ 27-4, JELGAVĀ, ATSAVINĀŠANA

(ziņo I.Škutāne)

Saņemts A.R. iesniegums - atsavināšanas ierosinājums par Jelgavas pilsētas pašvaldības dzīvokļa Nr.4 Lapskalna ielā 27, Jelgavā, pirkšanu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 45.panta trešo daļu, atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms piedāvā pirkt īrniekam.

Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Starp dzīvojamās mājas Lapskalna ielā 27, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku pilnvaroto personu A.G. un īrnieku A.R. 2013.gada 1.jūlijā noslēgts dzīvojamās telpas Lapskalna ielā 27-4, Jelgavā, īres līgums. Dzīvojamā telpā savu dzīvesvietu no 2000.gada 23.novembra deklarējusi viena persona - īrnieks A.R.. Īres un komunālo maksājumu parādu nav.

Dzīvojamā telpa Lapskalna ielā 27-4, Jelgavā, A.R. nav izīrēta kā palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, līdz ar to nav likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" noteiktais atsavināšanas aizliegums.

Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta otrā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums kā lietu kopība sastāv no atsevišķā īpašuma un tam piekrietošās attiecīgās kopīpašuma domājamās daļas. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpstošais atsevišķais īpašums un kopīpašuma domājamā daļa tiesiski nav atdalāmi.

Dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 09009029031 - dzīvoklis Nr.4 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000050365001001, trīs istabas, krāsns apkure, kopējā platība 48,3 m<sup>2</sup>) Lapskalna ielā 27, Jelgavā, un tam piekrietošās kopīpašuma 483/1875 domājamās daļas no būvēm (kadastra apzīmējums 09000050365001, 09000050365002, 09000050365003, 09000050365004) un zemes (kadastra apzīmējums 09000050365), ir reģistrēts Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000044819-4 uz Jelgavas pilsētas pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

2016.gada 2.maijā nekustamā īpašuma vērtētājs Ģirts Kļaviņš (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.88, derīgs līdz

2020.gada 22.jūnijam), novērtēja dzīvokļa īpašumu Lapskalna ielā 27-4, Jelgavā, un noteica tā vērtību 3400 *euro*.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā dzīvokļa īpašuma Lapskalna ielā 27-4, Jelgavā, vērtība ir noteikta 4861 *euro*.

2016.gada 5.maijā Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma privatizācijas komisija noteica dzīvokļa īpašuma Lapskalna ielā 27-4, Jelgavā, nosacīto cenu – 5100 *euro* un nomaksas termiņu – 5 gadi.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu un ceturtais daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma privatizācijas komisijas 2016.gada 5.maija lēmumu un A.R. 2015.gada 28.septembra iesniegumu–atsavināšanas ierosinājumu,

### **JELGAVAS PILSĒTAS DOME NOLEMJ:**

1. Atsavināt Jelgavas pilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 09009029031 - dzīvokli Nr.4 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000050365001001, trīs istabas, krāsns apkure, kopējā platība 48,3 m<sup>2</sup>) Lapskalna ielā 27, Jelgavā, un tam piekrītošās kopīpašuma 483/1875 domājamās daļas no būvēm (kadastra apzīmējums 09000050365001, 09000050365002, 09000050365003, 09000050365004) un zemes (kadastra apzīmējums 09000050365), pārdodot to īrniekam A.R. par nosacīto cenu 5100 *euro* (pieci tūkstoši viens simts *euro*), nosakot maksimālo nomaksas termiņu - pieci gadi.
2. Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma privatizācijas komisijai veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.

Domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš