



Latvijas Republika

Jelgavas pilsētas dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālrunis: 63005531, 63005538, fakss: 63029059

LĒMUMS

Jelgavā

28.04.2016.

Nr.4/26

PAŠVALDĪBAS SOCIĀLĀS DZĪVOJAMĀS TELPAS IZĪRĒŠANA S.S.

(ziņo I.Škutāne)

S.S. (dzimusi XXXX.gadā) lūdz izīrēt viņai kopā ar vīru A.S. (dzimis XXXX.gadā) pašvaldības sociālo dzīvojamo telpu (adrese) (1 istaba, labiekārtota, kopējā platība ar koplietošanas telpām 30.84 m², dzīvojamā platība 19.00 m²). Savu lūgumu pamato ar to, ka izlikta no dzīvokļa ar tiesas spriedumu par kredīta saistību nepildīšanu, īrēt dzīvokli no fiziskām personām nevar atļauties, jo abiem ar vīru ir invaliditāte un daudz naudas līdzekļu nepieciešams medikamentu iegādei.

Izvērtējot iesniegumā minēto un papildus iegūto informāciju, tika konstatēts, ka S.S. dzīvesvieta no 01.10.2004. deklarēta (adrese).

Dzīvojamā telpā (adrese) dzīvesvieta deklarēta vēl vienai personai – S.S. vīram A.S. no 20.11.1995.

Pēc Jelgavas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas informācijas īpašums (adrese) ir S.S. īpašumā ar atzīmi, ka uz šo nodalījumu tiek izskatīts jauns nostiprinājuma lūgums – īpašuma iegūšana uz tiesas lēmuma pamata.

Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu valsts komisija S.S. atzinusi par personu ar II invaliditātes grupu no 29.12.2008. bez atkārtotas pārbaudes termiņa, A.S. atzinusi par personu ar III invaliditātes grupu no 22.10.2015. līdz 21.10.2017.

Jelgavas pilsētas pašvaldības iestāde „Jelgavas sociālo lietu pārvalde” nav noteikusi S.S. ģimenei trūcīgas/maznodrošinātas personas statusu.

S.M. (pēc laulībām S.) 24.09.2004. parakstīja aizdevuma līgumu Nr.62111/03 ar kuru no AS „Latvijas hipotēku un zemes banka” aizņēmas 7650 latus (10884.97 euro) dzīvokļa iegādei.

Jelgavas tiesa 26.05.2015. nosprieda piedzīt solidāri no S.S. un A.S. par labu SIA „Hiponia” pamatparādu, aizdevuma lietošanas procentus, līgumsodu, kopā 10289.93 euro, kā arī tiesas izdevumus 630.35 euro.

Zvērināts tiesu izpildītājs Z.T. 12.01.2016. pirmajā izsolē pārdeva S.S. piederošo dzīvokļa īpašumu (adrese).

Jelgavas pilsētas pašvaldības 2011.gada 28.jūlija saistošo noteikumu Nr.11-21 „Jelgavas pilsētas pašvaldības palīdzības dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā sniegšanas kārtība” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 8.3. apakšpunktā noteikts, ka pašvaldības īpašumā vai lietojumā esošas dzīvojamās telpas īrēšanai reģistrē personas, kuras tiek izliktas no tām piederoša mājokļa par hipotekārā kredīta, kas ņemts vienīgā mājokļa iegādei, parādsaistību nepildīšanu, ja aizņēmums nepārsniedz 40 000.00 euro ar nosacījumu, ka īpašuma atsavināšanas (pārdodot izsolē) apmērs ir vienāds vai mazāks par parādsaistību apmēru, ja persona (ģimene) ir trūcīga (maznodrošināta), ar kurām kopā dzīvo un kuru apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns un kurām nepieder cits nekustamais īpašums. Noteikums

attiecas uz personām, kuras ir deklarējušas savu dzīvesvietu dzīvojamā telpā vismaz pēdējos piecus gadus.

S.S. neatbilst minētajam Saistošo noteikumu punktam, jo viņas ģimene nav atzīta par trūcīgu (maznodrošinātu) un viņai nav nepilngadīgu bērnu.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" (turpmāk – Likums) 14. un 15.pantā un Saistošo noteikumu 5. un 8.-14.punktos ir noteikts to personu loks, kurām ir tiesības būt reģistrētām pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistros un īrēt pašvaldības dzīvojamo telpu.

S.S. neatbilst Likuma un Saistošo noteikumu prasībām, kuri dod tiesības būt reģistrētai pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistros un īrēt pašvaldības dzīvojamo telpu.

Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7. un 9.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir nodrošināt sociālo palīdzību maznodrošinātām ģimenēm un sociāli mazaizsargātām personām, un sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Likuma „Par sociālo drošību” 11.pants nosaka, ka personai, kura saviem spēkiem nespēj nodrošināt sevi vai pārvarēt īpašas dzīves grūtības un kura nesaņem ne no viena cita pietiekamu palīdzību, ir tiesības uz personisku un materiālu palīdzību, kas atbilst tās vajadzībām, dod iespēju pašpalīdzībai un veicina tās iesaistīšanos sabiedrības dzīvē. Minētā likuma 13.pants nosaka, ka sociālie pakalpojumi šā likuma izpratnē ir pasākumi, kurus nodrošina valsts vai pašvaldība naudas vai mantisko pabalstu vai citu pakalpojumu veidā, lai veicinātu personas sociālo tiesību pilnvērtīgu īstenošanu.

Izskatot S.S. 04.03.2016. un 06.04.2016. iesniegumus ar lūgumu izīrēt viņai ar vīru pašvaldības sociālo dzīvojamo telpu (adrese), ņemot vērā to, ka S.S. un viņas vīrs A.S. ir personas ar invaliditāti, saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 7. un 9.punktu, likuma "Par sociālo drošību" 11. un 13.pantu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20.pantu,

JELGAVAS PILSĒTAS DOME NOLEMJ:

1. Izīrēt S.S. (dzimusi XXXX.gadā) kopā ar vīru A.S. (dzimis XXXX.gadā) pašvaldības sociālo dzīvojamo telpu (adrese) (1 istaba, labiekārtota, kopējā platība ar koplietošanas telpām 30.84 m², dzīvojamā platība 19.00 m²) uz trīs mēnešiem no lēmuma pieņemšanas dienas.
2. S.S. noslēgt pašvaldības sociālās dzīvojamās telpas (adrese) īres līgumu SIA „Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde” 30 dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Pašvaldības sociālā dzīvojamā telpa (adrese) tiek izīrēta bez tiesībām to atsavināt.

Jelgavas pilsētas domes lēmumu viena mēneša laikā var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (Atmodas ielā 19, Jelgavā).

Domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš