



Latvijas Republika

Jelgavas pilsētas dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālrunis: 63005531, 63005538, fakss: 63029059

LĒMUMS

Jelgavā

28.04.2016.

Nr.4/24

J.O. IESNIEGUMA IZSKATĪŠANA

(ziņo I.Škutāne)

J.O. (dzimusi XXXX.gadā) (turpmāk - Iesniedzēja) apstrīd Jelgavas pilsētas domes Dzīvokļu komisijas 2016.gada 10.februāra lēmumu Nr.2/5.5 “Atteikums reģistrēt J.O. pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistros” (turpmāk – Lēmums). Iesniedzēja savā iesniegumā norāda, ka kredītsaistību nepildīšanas rezultātā zaudējusi dzīvokli un viņas apgādībā ir nepilngadīgs bērns. Adresi atbildes saņemšanai norāda (adrese).

Izvērtējot iesniegumā minēto un papildus iegūto informāciju, tika konstatēts, ka Iesniedzējas dzīvesvieta no 07.07.2003. līdz 09.12.2011. bija deklarēta (adrese) un no 09.12.2011. līdz šim brīdim ir deklarēta (adrese) (īres līgums).

(adrese) dzīvesvieta deklarēta divām personām: Iesniedzējai no 09.12.2011. un viņas nepilngadīgajam dēlam (dzimis XXXX.gadā) no 31.01.2012.

Pēc Jelgavas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas informācijas dzīvokļu īpašumi (adrese), (adrese) un (adrese) ir fizisku personu īpašumā.

Iesniedzēja kopīgi ar citu fizisku personu 2007.gada 9.maijā noslēdza Patēriņa kredīta līgumu Nr.JL00-06-A-291 ar AS “Latvijas Krājbanka” par aizdevuma summu 47000 *euro*.

2007.gada 9.maijā starp AS “Latvijas Krājbanka” un Iesniedzēju tika noslēgts Hipotēkas līgums Nr.JL00-06-A-291/1, ar kuru tika iekļāts Iesniedzējai piederošais nekustamais īpašums - dzīvoklis (adrese), kā iespējamais prasījuma nodrošinājums Patēriņa kredīta līgumam.

Jelgavas tiesa 2010.gada 11.februārī izskatīja civillietu Nr.C15219509 un nosprieda piedzīt solidāri no Iesniedzējas un fiziskās personas par labu AS “Latvijas Krājbanka” pamatparādu 45 995,74 *euro*.

Dzīvoklis (adrese), 2011.gada 29.novembrī tika pārdots izsolē, un Zemgales apgabaltiesa 2012.gada 27.janvārī apstiprināja izsoles aktu.

Iesniedzēja nav vērsusies pašvaldības iestādē “Jelgavas sociālo lietu pārvalde” pēc sociālās palīdzības, kā arī nav lūgusi atzīt viņas ģimeni par trūcīgu vai maznodrošinātu.

Jelgavas pilsētas domes Dzīvokļu komisija 2016.gada 10.februārī izskatīja Iesniedzējas lūgumu uzņemt viņu pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistrā un nolēma atteikt reģistrēt Iesniedzēju pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistrā, jo Iesniedzēja neatbilst tam personu lokam, kuram saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14. un 15.pantu un Jelgavas pilsētas pašvaldības saistošo noteikumu Nr.11-21 “Jelgavas pilsētas pašvaldības palīdzības dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā sniegšanas kārtība” (turpmāk - Saistošie noteikumi) 5., 8.-14.punktiem ir sniedzama palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Jelgavas pilsētas domes administrācijā 2016.gada 29.februārī saņemts Iesniedzējas iesniegums, ar kuru viņa apstrīd Lēmumu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.pantu, lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam, Jelgavas pilsētas domes administrācija 14.03.2016. vēstulē Nr.2-35.3/644 Iesniedzējai lūdza sniegt savu viedokli un argumentus, kāpēc viņa apstrīd Lēmumu.

Iesniedzēja 2016.gada 21.martā ir atbildējusi uz Jelgavas pilsētas domes administrācijas vēstuli, kurā norāda, ka no dzīvokļa ir izlikta ar tiesas spriedumu par kredītsaistību nepildīšanu un viņai nepieder cits dzīvokļa īpašums, kā arī viņas apgādībā ir nepilngadīgs bērns.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 14. un 15.pantā un Saistošo noteikumu 5., 8.-14.punktos ir noteiktas to personu kategorijas, kuras ir tiesīgas būt reģistrētas pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistros un īrēt pašvaldības dzīvojamo telpu.

Saistošo noteikumu 8.3.apakšpunkts nosaka, ka pašvaldības īpašumā vai lietojumā esošas dzīvojamās telpas īrēšanai reģistrē personas, kuras tiek izliktas no tām piederoša mājokļa par hipotekārā kredīta, kas ņemts vienīgā mājokļa iegādei, parādsaistību nepildīšanu, ja aizņēmums nepārsniedz 40 000 *euro* ar nosacījumu, ka īpašuma atsavināšanas (pārdodot izsolē) apmērs ir vienāds vai mazāks par parādsaistību apmēru, ja persona (ģimene) ir trūcīga (maznodrošināta), ar kurām kopā dzīvo un kuru apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns un kurām nepieder cits nekustamais īpašums. Noteikums attiecas uz personām, kuras ir deklarējušas savu dzīvesvietu dzīvojamā telpā vismaz pēdējos piecus gadus.

Sakarā ar to, ka Iesniedzēja nav noslēgusi kredīta līgumu mājokļa iegādei, bet ir noslēgusi patēriņa kredīta līgumu, ieķīlājot sev piederošo dzīvokli, kā arī Iesniedzējas aizņēmuma summa pārsniedz 40 000 *euro* un Iesniedzējas ģimene nav atzīta par maznodrošinātu vai trūcīgu ģimeni, Iesniedzēja neatbilst minētai personu kategorijai, kurām ir tiesības būt reģistrētām pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistrā un Jelgavas pilsētas domes Dzīvokļu komisijai nebija tiesiska pamata reģistrēt Iesniedzēju kādā no pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistriem un izīrēt pašvaldības dzīvojamo telpu.

Ņemot vērā minēto, atzīstams, ka Jelgavas pilsētas domes Dzīvokļu komisijas Lēmums ir tiesisks un pamatots un Jelgavas pilsētas domes Dzīvokļu komisija ir rīkojusies saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

Saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 14. un 15.pantu un Jelgavas pilsētas pašvaldības saistošo noteikumu Nr.11-21 "Jelgavas pilsētas pašvaldības palīdzības dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā sniegšanas kārtība" 5., 8.-14.punktiem,

JELGAVAS PILSĒTAS DOME NOLEMJ:

Atstāt negrozītu Jelgavas pilsētas domes Dzīvokļu komisijas 10.02.2016. lēmumu Nr.2/5.5 "Atteikums reģistrēt J.O. pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistros" un atteikt reģistrēt J.O. pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistros.

Jelgavas pilsētas domes lēmumu viena mēneša laikā var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007).

Domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš