



Latvijas Republika

# Jelgavas pilsētas dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālrunis: 63005531, 63005538, fakss: 63029059

## LĒMUMS

Jelgavā

28.04.2016.

Nr.4/20

### DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA TĒRVETES IELĀ 41-4, JELGAVĀ, ATSAVINĀŠANA

(ziņo I.Škutāne)

Saņemts V.Š. iesniegums - atsavināšanas ierosinājums par Jelgavas pilsētas pašvaldības dzīvokļa Nr.4 Tērvetes ielā 41, Jelgavā, pirkšanu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Atsavināšanas likuma 45.panta trešajā daļā noteikts, ka atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms piedāvā pirkt īrniekam.

Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Jelgavas pilsētas domes Dzīvokļu komisija 2012.gada 29.februārī pieņēma lēmumu Nr.5/2 „Pašvaldības dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšana ar V.Š.”, par īres līguma pārslēgšanu ar V.Š., jo iepriekšējā īrniece G.D. (V.Š. vecmāte) 2012.gada 22.janvārī mirusi. V.Š. dzīvojamā telpā Tērvetes ielā 41- 4, Jelgavā, savu dzīvesvietu deklarējis no 1991.gada 10.jūlija. 2012.gada 28.decembrī starp dzīvojamās mājas Tērvetes ielā 41, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieku pilnvaroto personu un V.Š. noslēgts dzīvojamās telpas Tērvetes ielā 41- 4, Jelgavā, īres līgums. Dzīvoklī savu dzīvesvietu deklarējusi viena persona - īrnieks V.Š.. Īres un komunālo maksājumu parādu nav.

Dzīvojamā telpa Tērvetes ielā 41- 4, Jelgavā, V.Š. nav izīrēta kā palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, līdz ar to nav likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" noteiktais atsavināšanas aizliegums.

Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta otrā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums kā lietu kopība sastāv no atsevišķā īpašuma un tam piekritošās attiecīgās kopīpašuma domājamās daļas. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpstošais atsevišķais īpašums un kopīpašuma domājamā daļa tiesiski nav atdalāmi.

Dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 09009010411 - dzīvoklis Nr.4 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000010486001004, viena istaba, vietējā krāsns apkure, kopējā platība 32,9 m<sup>2</sup>) Tērvetes ielā 41, Jelgavā, un tam piekritošās kopīpašuma 329/1617 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 09000010486001) un zemesgabala (kadastra apzīmējums 09000010486), ir reģistrēts Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5543-4 uz Jelgavas pilsētas pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

2016.gada 29.februārī nekustamā īpašuma vērtētājs Ģirts Kļaviņš (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.88, derīgs līdz 2020.gada 22.jūnijam), novērtēja dzīvokļa īpašumu Tērvetes ielā 41-4, Jelgavā, un noteica tā vērtību 2600 *euro*.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā dzīvokļa īpašuma Tērvetes ielā 41-4, Jelgavā, vērtība ir noteikta 4624 *euro*.

2016.gada 7.aprīlī Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma privatizācijas komisija noteica dzīvokļa īpašuma Tērvetes ielā 41-4, Jelgavā, nosacīto cenu – 4900 *euro* un nomaksas termiņu – 5 gadi.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu un ceturtais daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma privatizācijas komisijas 2016.gada 7.aprīļa lēmumu un V.Š. 2015.gada 14.augusta iesniegumu–atsavināšanas ierosinājumu,

#### **JELGAVAS PILSĒTAS DOME NOLEMJ:**

1. Atsavināt Jelgavas pilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 09009010411 - dzīvoklis Nr.4 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000010486001004, kopējā platība 32,9 m<sup>2</sup>) Tērvetes ielā 41, Jelgavā, un tam piekrietošās kopīpašuma 329/1617 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 09000010486001) un zemesgabala (kadastra apzīmējums 09000010486), pārdodot to īrniekam V.Š. par nosacīto cenu 4900 *euro* (četri tūkstoši deviņi simti *euro*), nosakot maksimālo nomaksas termiņu - pieci gadi.
2. Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma privatizācijas komisijai veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.

Domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš