



Latvijas Republika

Jelgavas pilsētas dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālrunis: 63005531, 63005538, fakss: 63029059

LĒMUMS

Jelgavā

28.04.2016.

Nr.4/19

DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA PAULA LEJIŅA IELĀ 9-8, JELGAVĀ, ATSAVINĀŠANA

(ziņo I.Škutāne)

Saņemts S.S. iesniegums - atsavināšanas ierosinājums par Jelgavas pilsētas pašvaldības dzīvokļa Nr.8 Paula Lejiņa ielā 9, Jelgavā, pirkšanu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Atsavināšanas likuma 45.panta trešajā daļā noteikts, ka atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms piedāvā pirkt īrniekam.

Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Starp SIA "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde" un S.S. 1995.gada 28.decembrī noslēgts dzīvojamās telpas Paula Lejiņa ielā 9-8, Jelgavā, īres līgums. Dzīvoklī savu dzīvesvietu deklarējušas trīs personas - īrniece S.S., apakšīrniece L.Š. ar meitu A. A..

Īres un komunālo maksājumu parādu nav.

Dzīvojamā telpa Paula Lejiņa ielā 9-8, Jelgavā, S.S. nav izīrēta kā palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, līdz ar to nav likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" noteiktais atsavināšanas aizliegums.

Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta otrā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums kā lietu kopība sastāv no atsevišķā īpašuma un tam piekrītošās attiecīgās kopīpašuma domājamās daļas. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpstošais atsevišķais īpašums un kopīpašuma domājamā daļa tiesiski nav atdalāmi.

Dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 09009028980 - dzīvoklis Nr.8 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000270037003008, viena istaba, centralizētā apkure, kopējā platība 36,8 m²) Paula Lejiņa ielā 9, Jelgavā, un tam piekrītošās kopīpašuma 368/31237 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 09000270037003), ir reģistrēts Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4060-08 uz Jelgavas pilsētas pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

2016.gada 29.februārī nekustamā īpašuma vērtētājs Ģirts Kļaviņš (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.88, derīgs līdz

2020.gada 22.jūnijam), novērtēja dzīvokļa īpašumu Paula Lejiņa ielā 9-8, Jelgavā, un noteica tā vērtību 10300 *euro*.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā dzīvokļa īpašuma Paula Lejiņa ielā 9-8, Jelgavā, vērtība ir noteikta 10068 *euro*.

2016.gada 7.aprīlī Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma privatizācijas komisija noteica dzīvokļa īpašuma Paula Lejiņa ielā 9-8, Jelgavā, nosacīto cenu – 10400 *euro* un nomaksas termiņu – 5 gadi.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu un ceturtais daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma privatizācijas komisijas 2016.gada 7.aprīļa lēmumu un S.S. 2015.gada 21.augusta iesniegumu–atsavināšanas ierosinājumu,

JELGAVAS PILSĒTAS DOME NOLEMJ:

1. Atsavināt Jelgavas pilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 09009028980 - dzīvoklis Nr.8 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000270037003008, viena istaba, centralizētā apkure, kopējā platība 36,8 m²) Paula Lejiņa ielā 9, Jelgavā, un tam piekrietošās kopīpašuma 368/31237 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 09000270037003), pārdodot to īrnieci S.S. par nosacīto cenu 10400 *euro* (desmit tūkstoši četri simti *euro*), nosakot maksimālo nomaksas termiņu - pieci gadi.
2. Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma privatizācijas komisijai veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.

Domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš