



Latvijas Republika

Jelgavas pilsētas dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālrunis: 63005531, 63005538, fakss: 63029059

LĒMUMS

Jelgavā

28.04.2016.

Nr.4/18

DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA KALNCIEMA CEĻĀ 105-32, JELGAVĀ, ATSAVINĀŠANA

(ziņo I.Škutāne)

Saņemts A.K. iesniegums - atsavināšanas ierosinājums par Jelgavas pilsētas pašvaldības dzīvokļa Nr.32 Kalnciema ceļā 105, Jelgavā, pirkšanu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Atsavināšanas likuma 45.panta trešajā daļā noteikts, ka atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms piedāvā pirkt īrniekam.

Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Starp SIA "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde" un A.K. 2008.gada 3.martā noslēgts dzīvojamās telpas Kalnciema ceļā 105-32, Jelgavā, īres līgums. Dzīvoklī savu dzīvesvietu deklarējusi viena persona - īrnieks A.K.. Īres un komunālo maksājumu parādu nav.

Dzīvojamā telpa Kalnciema ceļā 105-32, Jelgavā, A.K. nav izīrēta kā palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, līdz ar to nav likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" noteiktais atsavināšanas aizliegums.

Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta otrā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums kā lietu kopība sastāv no atsevišķā īpašuma un tam piekrītošās attiecīgās kopīpašuma domājamās daļas. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpstošais atsevišķais īpašums un kopīpašuma domājamā daļa tiesiski nav atdalāmi.

Dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 09009029245 - dzīvoklis Nr.32 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000130065001032, divas istabas, centralizētā apkure, kopējā platība 51,1 m²) Kalnciema ceļā 105, Jelgavā, un tam piekrītošās kopīpašuma 483/17262 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 09000130065001) un zemesgabala (kadastra apzīmējums 09000130065), ir reģistrēts Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1928-32 uz Jelgavas pilsētas pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

2016.gada 29.februārī nekustamā īpašuma vērtētājs Ģirts Kļaviņš (Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijas Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.88, derīgs līdz 2020.gada 22.jūnijam), novērtēja dzīvokļa īpašumu Kalnciema ceļā 105-32, Jelgavā, un noteica tā vērtību 13600 *euro*.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā dzīvokļa īpašuma Kalnciema ceļā 105-32, Jelgavā, vērtība ir noteikta 9968 *euro*.

2016.gada 7.aprīlī Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma privatizācijas komisija noteica dzīvokļa īpašuma Kalnciema ceļā 105-32, Jelgavā, nosacīto cenu – 13700 *euro* un nomaksas termiņu – 5 gadi.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu un ceturtais daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma privatizācijas komisijas 2016.gada 7.aprīļa lēmumu un A.K. 2015.gada 19.oktobra iesniegumu–atsavināšanas ierosinājumu,

JELGAVAS PILSĒTAS DOME NOLEMJ:

1. Atsavināt Jelgavas pilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 09009029245 - dzīvokli Nr.32 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000130065001032) Kalnciema ceļā 105, Jelgavā, un tam piekrietošās kopīpašuma 483/17262 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 09000130065001) un zemesgabala (kadastra apzīmējums 09000130065), pārdodot to īrniekam A.K. par nosacīto cenu 13700 *euro* (trīspadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*), nosakot maksimālo nomaksas termiņu - pieci gadi.
2. Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma privatizācijas komisijai veikt visas nepieciešamās darbības lēmuma izpildei.

Domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš