



Latvijas Republika

# Jelgavas pilsētas dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālrunis: 63005531, 63005538, fakss: 63029059

## LĒMUMS

Jelgavā

28.01.2016.

Nr.1/23

### J.L. IESNIEGUMA IZSKATĪŠANA

(ziņo I.Škutāne)

J.L. (dzimis XXXX.gadā) apstrīd Jelgavas pilsētas domes Dzīvokļu komisijas (turpmāk-Komisija) 2015.gada 21.oktobra lēmumu Nr.14/6.8 "Atteikums reģistrēt J.L. pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistros" (turpmāk-Lēmums) norādot, ka līdz 18 gadu vecumam ir dzīvojis bērnunamā, bet pašlaik dzīvo dzīvoklī, kurš drīzumā būs jāatbrīvo, jo tiks pārdots citai personai.

Izvērtējot iesniegumā minēto un papildus iegūto informāciju, tika konstatēts, ka J.L. dzīvesvieta no 21.08.2003. līdz 02.10.2009. bija deklarēta (adrese), un no 02.10.2009. līdz šim laikam (adrese) (vienošanās ar īpašnieku).

(adrese), dzīvesvieta deklarēta vēl vienai personai- J.L. tēvam I. Š. (dzimis XXXX.gadā) no 11.07.2011.

Komisija 18.03.2009. ar lēmumu Nr.6/3.3 atteica uzņemt J.L. pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistrā, jo J.L. dzīvesvieta pirms ievietošanas ārpusģimenes aprūpes un audzināšanas iestādē bija (adrese).

26.11.2007. J.L. tika apstiprināts mantojuma tiesības uz ½ domājamo daļu no dzīvokļa īpašuma (adrese), bet 02.10.2009. J.L. uzdāvināja brālim A.L. sev piederošo ½ domājamo daļu no dzīvokļa īpašuma (adrese).

Pēc Jelgavas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas informācijas īpašums (adrese) ir A.L. īpašumā.

Komisija 21.10.2015., izskatot J.L.16.09.2015. iesniegumu par pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanu, saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 14. un 15.pantu un Jelgavas pilsētas pašvaldības 2011.gada 28.jūlija saistošo noteikumu Nr.11-21 "Jelgavas pilsētas pašvaldības palīdzības dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā sniegšanas kārtība" (turpmāk – Saistošie noteikumi) 5. un 8.-14.punktiem, ar Lēmumu nolēma atteikt reģistrēt J.L. pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistros, jo J.L. neatbilst normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem, kuri dod tiesības būt reģistrētam pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistros un īrēt pašvaldības dzīvojamo telpu.

Jelgavas pilsētas domes administrācijā saņemts J.L. 25.11.2015. iesniegums, ar kuru viņš apstrīd Komisijas Lēmumu.

Pašvaldības dzīvojamās telpas tiek izīrētas personām, kuras reģistrētas pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistros. Tādējādi, persona tiek reģistrēta pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistros, ja tā atbilst likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" un Saistošo noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.pantu, lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam, Jelgavas pilsētas domes administrācija 14.12.2015. vēstulē Nr.2-35.3L/3301 J.L. lūdza sniegt savu viedokli un argumentus, kāpēc

apstrīd Lēmumu un kādi bija iemesli tam, ka viņš uzdāvināja savam brālim ½ domājamo daļu no dzīvokļa īpašuma (adrese), kuru bija mantojis no savas mātes.

J.L. uz Jelgavas pilsētas domes administrācijas vēstuli nav atsaucies un nav sniedzis savu viedokli un argumentus.

Atbilstoši Saistošo noteikumu regulējumam un redakcijai, tiesības uz palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā īstenojas, ja izpildās visi attiecīgā palīdzības veida saņemšanai paredzētie priekšnoteikumi.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 14. un 15.pantā un Saistošo noteikumu 5. un 8.-14.punktā, ir noteikts to personu loks, kurām ir tiesības būt reģistrētām pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistros un īrēt pašvaldības dzīvojamo telpu.

J.L.neatbilst likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" un Saistošo noteikumu prasībām, kuri dod tiesības būt reģistrētam pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistros un īrēt pašvaldības dzīvojamo telpu.

Izskatot J.L. iesniegumu, ar kuru viņš apstrīd Komisijas Lēmumu par atteikumu reģistrēšanu pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistros, ņemot vērā apstākli, ka J.L. neatbilst kritērijiem iepriekš minētajos normatīvajos aktos, ir pamats uzskatīt, ka Komisijas Lēmums ir tiesisks un pamatots un Komisija ir rīkojusies saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem,

### **JELGAVAS PILSĒTAS DOME NOLEMJ:**

Atstāt negrozītu Jelgavas pilsētas domes Dzīvokļu komisijas 21.10.2015. lēmumu Nr.14/6.8. "Atteikums reģistrēt J.L. pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistros" un atteikt reģistrēt J.L. pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistros.

Jelgavas pilsētas domes lēmumu viena mēneša laikā var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007).

Domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš