



Latvijas Republika

Jelgavas pilsētas dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālrunis: 63005531, 63005538, fakss: 63029059

LĒMUMS

Jelgavā

28.01.2016.

Nr.1/21

A.M. IESNIEGUMA IZSKATĪŠANA

(ziņo I.Škutāne)

A.M. (turpmāk- Iesniedzēja) (dzimusi XXXX.gadā) lūdz atcelt Jelgavas pilsētas domes administrācijas Īpašumu konversijas pārvaldes 2015.gada 20.oktobra lēmumu Nr.8-39/505 "Deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšana A.M. (turpmāk- Lēmums), norādot, ka 2007.gada 17.oktobrī noslēgusi Dāvinājuma līgumu, ar kuru uzdāvinājusi savam dēlam V. M. (turpmāk- Dēls) dzīvokļa īpašumu (adrese) (turpmāk- Dzīvoklis), ar nosacījumu, ka viņai saglabājas mūža bezmaksas lietošanas tiesības uz Dzīvokli, kā arī bez viņas rakstiskas piekrišanas aizliegts Dzīvokli atsavināt un aprūtināt ar lietu tiesībām. Dēls veicot Dāvinājuma līguma koroborāciju zemesgrāmatā, nav ierakstījis Zemesgrāmatā Dzīvokļa mūža lietošanas tiesības viņai un aizliegumu Dzīvokli atsavināt un aprūtināt ar lietu tiesībām bez viņas rakstiskas piekrišanas. Dēls viņu nebija brīdinājis, ka uzņemies saistības, ieķīlājot dzīvokli, kuras nepildīja, kā rezultātā Dzīvoklis tika pārdots izolē. Norāda, ka dzīvoklis ir viņas dzīvesvieta un saskaņā ar likuma nosacījumiem arī deklarētā dzīvesvieta.

Izvērtējot iesniegumā minēto un papildus iegūto informāciju, tika konstatēts, ka 2015.gada 2.oktobrī Jelgavas pilsētas domes administrācijā saņemts N.M. (turpmāk – Trešā persona) iesniegums par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu Iesniedzējai Dzīvoklī sakarā ar īpašnieka maiņu.

Iesniedzēja 1995.gada 8.maijā savu dzīvesvietu Dzīvoklī deklarējusi kā ģimene un 1999.gada 2.decembrī privatizācijas procesā kļuva par Dzīvokļa īpašnieci. No Jelgavas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas informācijas redzams, ka Dzīvoklis bija Iesniedzējas īpašumā līdz 2007.gada 7.novembrim, no 2007.gada 7.novembra līdz 2015.gada 11.septembrim Dzīvokļa īpašnieks bija Dēls, pamatojoties uz 2007.gada 19.oktobra Dāvinājuma līgumu, no 2015.gada 11.septembra Dzīvokļa īpašniece ir Trešā persona, pamatojoties uz 2015.gada 20.aprīļa Jelgavas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses lēmumu lietā Nr.C50005915 un 2015.gada 2.septembra Zemgales apgabaltiesas civillietu tiesu kolēģijas lēmumu lietā Nr.C50005915; CA-337/15-7.

Jelgavas pilsētas domes administrācija 2015.gada 5.oktobrī nosūtīja Iesniedzējai vēstuli ar uzaicinājumu līdz 2015.gada 16.oktobrim iesniegt pašvaldībā paskaidrojumus un dokumentus, kas apliecinātu tiesisko pamatu deklarēt dzīvesvietu Dzīvoklī.

Uz Lēmuma pieņemšanas brīdi iesniedzējas viedokli nav izdevies noskaidrot, jo uz Jelgavas pilsētas domes administrācijas vēstuli viņa līdz noteiktajam termiņam nebija atbildējusi.

Ņemot vērā lietā esošo informāciju, ka Dzīvoklim mainījies īpašnieks un Iesniedzējai zudis tiesiskais pamats dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta 11.02.2003. noteikumiem Nr.72

“Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” tika pieņemts 2015.gada 20.oktobra Lēmums anulēt ziņas par Iesniedzējas deklarēto dzīvesvietu.

2015.gada 21.oktobrī Jelgavas pilsētas domes administrācijā tika saņemti Iesniedzējas paskaidrojumi, ka viņas dzīvesvieta Dzīvoklī nodrošināma līdz viņas mūža galam saskaņā ar 2007.gada 19.oktobra Dāvinājuma līguma 5. un 6.punktu.

Jelgavas pilsētas domes administrācijā 2015.gada 25.novembrī saņemts Iesniedzējas iesniegums, kurā lūdz atcelt Lēmumu. Iesniegumam klāt pievienojot 2007.gada 19.oktobra Dzīvokļa Dāvinājuma līgumu savam Dēlam. Minētā Dāvinājuma līguma 5.punktā noteikts, ka puses vienojas, ka dāvinātājam mūža bezmaksas lietošanā paliek viss uzdāvinātais dzīvoklis, kas ierakstāms Zemesgrāmatā, savukārt 6.punkts paredz, ka Zemesgrāmatā tiek ierakstītas īpašuma bezmaksas lietošanas tiesības Iesniedzējai un aizliegums nekustamo īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām bez Iesniedzējas rakstiskas piekrišanas.

Pēc Jelgavas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas informācijas uz Dzīvokli nav bijusi nostiprināta Iesniedzējas mūža bezmaksas lietošanas tiesība un aizliegums nekustamo īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām bez Iesniedzējas rakstiskas piekrišanas.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.pantu, lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam, Jelgavas pilsētas domes administrācija 16.12.2015. vēstulē Nr.2-36/2101 Iesniedzējai lūdza sniegt savu viedokli un papildus argumentus, kāpēc apstrīd Lēmumu un vai līdz Dzīvokļa izsoles dienai viņa bija pieteikusi zvērinātam tiesu izpildītājam savas lietošanas tiesības uz Dzīvokli. Iesniedzēja uz Jelgavas pilsētas domes administrācijas vēstuli nav atbildējusi.

Ņemot vērā apstākli, ka administratīvais akts skar Trešās personas tiesības un intereses, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.pantu Jelgavas pilsētas domes administrācija 11.01.2016. vēstulē Nr.2-36/214 lūdza Trešajai personai sniegt viedokli un argumentus par Iesniedzējas iesniegumu.

Trešā persona 14.01.2016. Jelgavas pilsētas domes administrācijā ir iesniegusi iesniegumu, kurā norāda, ka zvērināts tiesu izpildītājs 12.11.2015 ir ievēdis viņu Dzīvokļa valdījumā un šobrīd neviena persona Dzīvoklī nedzīvo, par ko liecina apstākļi, ka pēc SIA “Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde” (turpmāk – JNĪP) darbinieku piespiedu iekļūšanas Dzīvoklī ir nomainīta ārdurvju slēdzene, Dzīvoklis aizzīmogots un atslēgas glabājās JNĪP Avārijas dienestā, kā arī no JNĪP rēķina redzams, ka dzīvoklī netiek patērēts aukstais ūdens. Iesniegumam pievienota JNĪP informācijas vēstule, ka 2015.gada 22.decembrī Dzīvoklī ir veikta piespiedu iekļūšana, lai veiktu apkures sistēmas atgaisošanu un nodrošinātu visas dzīvojamās mājas centralizētās apkures sistēmas normālu funkcionēšanu. Pēc piespiedu iekļūšanas Dzīvoklī tam nomainīta ārdurvju slēdzene un Dzīvoklis aizzīmogots, bet atslēgas nodotas glabāšanā JNĪP Avārijas dienestā.

JNĪP izsniegtajā rēķinā par saņemtajiem pakalpojumiem Dzīvoklī no 01.12.2015. līdz 31.12.2015 (personas rēķins 86802000) nav aprēķināts maksājums par aukstā ūdens patēriņu sakarā ar to, ka tas netika lietots.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu iestāde anulē, ja attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.

Ņemot vērā minēto, secināms, ka Iesniedzēja Dzīvoklī faktiski nedzīvo, jo Dzīvokļa ārdurvju slēdzeni ir nomainīta, veicot piespiedu iekļūšanu dzīvoklī, un Dzīvokļa ārdurvju atslēga atrodas glabāšanā JNĪP Avārijas dienestā, un Dzīvoklī netiek patērēts aukstais ūdens. Iesniedzēja nav atsaukusies uz Jelgavas pilsētas domes administrācijas 16.12.2015. vēstuli.

Izskatot Iesniedzējas iesniegumu, ar kuru viņa apstrīd Lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 56., 59., 62., 66.pantu, Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 11.02.2003. noteikumiem Nr.72 “Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu”, ņemot vērā apstākli, ka Iesniedzējai ir zudis tiesiskais pamats dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, kā arī to, ka minētajā dzīvoklī faktiski neviens nedzīvo, ir pamats uzskatīt, ka Lēmums ir tiesisks un pamatots un Jelgavas pilsētas domes administrācijas Īpašumu konversijas pārvalde ir rīkojusies saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem,

JELGAVAS PILSĒTAS DOME NOLEMJ:

Atstāt negrozītu Jelgavas pilsētas domes administrācijas Īpašumu konversijas pārvaldes 20.10.20015. lēmumu Nr.8-39/505 "Deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšana A.M. un anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu A.M. adresē (adrese).

Jelgavas pilsētas domes lēmumu viena mēneša laikā var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007).

Domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš