



Latvijas Republika

# Jelgavas pilsētas dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālrunis: 63005531, 63005538, fakss: 63029059

## LĒMUMS

Jelgavā

28.01.2016.

Nr.1/18

### NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA (ADRESE), 1/6 DOMĀJAMĀS DAĻAS UN DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA (ADRESE), MAIŅA

(ziņo I.Škutāne)

**Atklāti balsojot ar 13 balsīm PAR** – I.Jakovels, S.Stoļarovs, S.Šalājevs, J.Bacāns, V.Grigorjevs, V.Ļevčenko, R.Vectirāne, D.Olte, A.Rāviņš, A.Rublis, A.Tomašūns, J.Strods, R.Šlegelmilhs, **PRET-** nav, **ATTURAS** – nav,

Jelgavas pilsētas pašvaldībā saņemts R.T. iesniegums ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma (adrese), viņam piederošo 1/6 domājamo daļu pret Jelgavas pilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu (adrese).

Nekustamais īpašums (adrese) – zemesgabals (kadastra apzīmējums 0900XXXXXXX, platība 1250 m<sup>2</sup>) un uz tā esošā dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 0900004 XXXXXXX) un divas palīgēkas (kadastra apzīmējumi 0900004 XXXXXXX un 0900004 XXXXXXX) reģistrēts Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000086424. R.T. īpašuma tiesības ir nostiprinātas uz nekustamā īpašuma (adrese), būvju 1/6 domājamo daļu.

Dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 0900 XXXXXXX – dzīvoklis Nr.34 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0900012000 XXXXXXX) (adrese), un tam piekrietošās kopīpašuma 348/36622 domājamo daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0900012 XXXXXXX) reģistrēts Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2519-34 uz Jelgavas pilsētas pašvaldības vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 38.panta pirmajā daļā noteikts, ka nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams pašvaldības funkciju izpildes nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums (adrese), ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis „Dzīvojamā ēka un noliktava” (aizsardzības Nr.5182), kurš ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Lai pildītu pašvaldības autonomo funkciju - saglabātu kultūras pieminekli, Jelgavas pilsētas pašvaldībai nekustamajā īpašumā (adrese), ir jāiegulda līdzekļi.

Saskaņā ar likuma ”Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.).

Atsavināšanas likuma 38.panta otrajā daļā noteikts, ka maināmo nekustamo īpašumu un līdzvērtīgu citas personas nekustamo īpašumu novērtē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

2016.gada 5.janvārī SIA „VCG Ekspertu grupa” (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.6, derīgs līdz 2018.gada

4.septembrim) noteica maināmo nekustamo īpašumu vērtību: 1) (adrese), R.T. piederošā 1/6 domājamā daļa – 4100,00 *euro*; 2) (adrese)– 4100,00 *euro*.

2016.gada 12.janvārī Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma privatizācijas komisija noteica maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu: 1) (adrese), R.T. piederošā 1/6 domājamā daļa – 4100,00 *euro*; 2) (adrese)– 4100,00 *euro*.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu un 38.pantu, R.T. 2015.gada 18.septembra iesniegumu un Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma privatizācijas komisijas 2016.gada 12.janvāra lēmumu,

#### **JELGAVAS PILSĒTAS DOME NOLEMJ:**

1. Mainīt Jelgavas pilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 0900 XXXXXXX – dzīvoklis Nr.34 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0900012000 XXXXXXX) (adrese), un tam piekrītošās kopīpašuma 348/36622 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0900012 XXXXXXX) ar nosacīto cenu 4100,00 *euro* pret R.T. piederošo nekustamā īpašuma (adrese), būvju 1/6 domājamo daļu ar nosacīto cena 4100,00 *euro*.
2. Pilnvarot Jelgavas pilsētas domes administrācijas Īpašumu konversijas pārvaldes vadītāju S.Beļaku noslēgt Maiņas līgumu un reģistrēt nekustamā īpašuma (adrese), būvju 1/6 domājamo daļu Jelgavas tiesas Zemesgrāmatu nodaļā uz Jelgavas pilsētas pašvaldības vārda.
3. Valsts nodevu un visus izdevumus par nekustamā īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā apmaksāt no Jelgavas pilsētas pašvaldības pamatbudžeta programmas „Zemes politika – zemes reformas darbība, zemes īpašuma un lietošanas tiesību pārveidošana” līdzekļiem (klasifikācijas kods 04.901).

Domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš