



Latvijas Republika

Jelgavas pilsētas dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālrunis: 63005531, 63005538, fakss: 63029059

LĒMUMS

Jelgavā

28.01.2016.

Nr.1/17

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VECPILSĒTAS IELĀ 2, JELGAVĀ, 1/6 DOMĀJAMĀS DAĻAS UN DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA KRIŠJĀNA BARONA IELĀ 10A-2, JELGAVĀ, MAIŅA

(ziņo I.Škutāne)

Atklāti balsojot ar 13 balsīm PAR – I.Jakovels, S.Stoļarovs, S.Šalājevs, J.Bacāns, V.Grigorjevs, V.Ļevčenoks, R.Vectirāne, D.Olte, A.Rāviņš, A.Rublis, A.Tomašūns, J.Strods, R.Šlegelmilhs, **PRET-** nav, **ATTURAS** – nav,

Jelgavas pilsētas pašvaldībā saņemts A.T. iesniegums ar lūgumu mainīt nekustamā īpašuma (adrese), viņai piederošo 1/6 domājamo daļu pret Jelgavas pilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu (adrese).

Nekustamais īpašums (adrese)– zemesgabals (kadastra apzīmējums 0900XXXXXXXX, platība 1250 m²) un uz tā esošā dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 0900004XXXXXXXX) un divas palīgēkas (kadastra apzīmējumi 0900004XXXXXXXX un 0900004XXXXXXXX) reģistrēts Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000086424. A.T. īpašuma tiesības ir nostiprinātas uz nekustamā īpašuma (adrese), 1/6 domājamo daļu.

Dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 0900XXXXXXXX – dzīvoklis Nr.2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0900005030XXXXXXXX) (adrese), un tam piekrītošās kopīpašuma 302/1735 domājamo daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0900005XXXXXXXX), palīgēkām (būvju kadastra apzīmējumi 0900005XXXXXXXX, 0900005XXXXXXXX) un zemes (kadastra apzīmējums 0900XXXXXXXX), reģistrēts Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5325-2 uz Jelgavas pilsētas pašvaldības vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 38.panta pirmajā daļā noteikts, ka nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams pašvaldības funkciju izpildes nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums (adrese), ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis „Dzīvojamā ēka un noliktava” (aizsardzības Nr.5182), kurš ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī. Lai pildītu pašvaldības autonomo funkciju - saglabātu kultūras pieminekli, Jelgavas pilsētas pašvaldībai nekustamajā īpašumā (adrese), ir jāiegulda līdzekļi.

Saskaņā ar likuma ”Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.).

Atsavināšanas likuma 38.panta otrajā daļā noteikts, ka maināmo nekustamo īpašumu un līdzvērtīgu citas personas nekustamo īpašumu novērtē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

2016.gada 5.janvārī SIA „VCG Ekspertu grupa” (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.6, derīgs līdz 2018.gada 4.septembrim) noteica maināmo nekustamo īpašumu vērtību: 1) (adrese), A.T. piederošā 1/6 domājamā daļa – 4300,00 *euro*; 2) (adrese) – 4000,00 *euro*.

2016.gada 12.janvārī Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma privatizācijas komisija noteica maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu: 1) (adrese), A.T. piederošā 1/6 domājamā daļa – 4300,00 *euro*; 2) (adrese) – 4000,00 *euro*.

Saskaņā ar likuma ”Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu un 38.pantu, A.T. 2015.gada 8.septembra iesniegumu un Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma privatizācijas komisijas 2016.gada 12.janvāra lēmumu,

JELGAVAS PILSĒTAS DOME NOLEMJ:

1. Mainīt Jelgavas pilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 0900XXXXXXX – dzīvoklis Nr.2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0900005030XXXXXXX) (adrese), un tam piekrītošās kopīpašuma 302/1735 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 0900005XXXXXXX), palīgēkām (būvju kadastra apzīmējumi 0900005XXXXXXX, 0900005XXXXXXX) un zemes (kadastra apzīmējums 0900XXXXXXX) ar nosacīto cenu 4000,00 *euro* pret A.T. piederošo nekustamā īpašuma (adrese), 1/6 domājamo daļu ar nosacīto cenu 4300,00 *euro*.
2. Pilnvarot Jelgavas pilsētas domes administrācijas Īpašumu konversijas pārvaldes vadītāju S.Beļaku noslēgt Maiņas līgumu un reģistrēt nekustamā īpašuma (adrese), 1/6 domājamo daļu Jelgavas tiesas Zemesgrāmatu nodaļā uz Jelgavas pilsētas pašvaldības vārda.
3. Valsts nodevu un visus izdevumus par nekustamā īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā apmaksāt no Jelgavas pilsētas pašvaldības pamatbudžeta programmas „Zemes politika – zemes reformas darbība, zemes īpašuma un lietošanas tiesību pārveidošana” līdzekļiem (klasifikācijas kods 04.901).

Domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš