



Latvijas Republika

Jelgavas pilsētas dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālrunis: 63005531, 63005538, fakss: 63029059

LĒMUMS

Jelgavā

26.02.2015.

Nr. 3/18

ATTEIKUMS REĢISTRĒT A.Z. PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO TELPU IZĪRĒŠANAS PALĪDZĪBAS REĢISTROS

(ziņo I.Škutāne)

A.Z. (dzimis XXXX.gadā) apstrīd Jelgavas pilsētas domes Dzīvokļu komisijas (turpmāk – Komisija) 21.01.2015. lēmumu Nr.1/5.10. "Atteikums reģistrēt A.Z. pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistros" (turpmāk – Lēmums) un lūdz viņu uzņemt pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistros un izīrēt dzīvokli ar malkas apkuri. Savu lūgumu pamato ar to, ka viņam ir piešķirts trūcīgas personas statuss, atrodas ilgstošā bezdarba situācijā, piemērotu darbavietu atbilstoši spējām un kvalifikācijai praktiski nav. Tāpat A.Z. norāda uz LR Satversmes 89.punktu, kurš nosaka, ka Valsts atzīst un aizsargā cilvēka pamattiesības saskaņā ar Satversmi, likumiem un Latvijai saistošiem starptautiskajiem līgumiem. Norāda, ka minētā norma piemērojama pat tad, ja šī norma nonāk pretrunā ar zemākstāvošajām juridiskā spēka normām.

Izvērtējot iesniegumā minēto un papildus iegūto informāciju, tika konstatēts, ka A.Z. dzīvesvieta no 04.11.2004. līdz šim laikam deklarēta (adrese) (pamats-īpašuma tiesības). (adrese) dzīvesvieta deklarēta vienai personai - A.Z..

Pēc Jelgavas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas informācijas īpašums (adrese) ir A.Z. īpašumā.

Jelgavas tiesa 13.03.2013. ar spriedumu lietā Nr.C15217912 nosprieda piedzīt no A.Z. par labu SIA „Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde” maksas par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas uzturēšanu, apsaimniekošanu un pakalpojumu maksājumu parādu uz 01.02.2013. 615,63 *euro* apmērā.

Jelgavas pilsētas pašvaldības iestāde „Jelgavas sociālo lietu pārvalde” noteikusi A.Z. trūcīgas personas statusu no 01.02.2015. līdz 30.04.2015.

Komisija, izskatot A.Z. 18.12.2014. iesniegumu par uzņemšanu pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistros un dzīvojamās telpas izīrēšanu, saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 14. un 15.pantu un Jelgavas pilsētas pašvaldības 2011.gada 28.jūlija saistošo noteikumu Nr.11-21 "Jelgavas pilsētas pašvaldības palīdzības dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā sniegšanas kārtība" (turpmāk – Saistošie noteikumi) 5. un 8.-14.punktiem, atteica reģistrēt A.Z. pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistros, jo A.Z. neatbilst normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem, kuri dod tiesības būt reģistrētam pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistros un irēt pašvaldības dzīvojamo telpu.

Jelgavas pilsētas domes administrācijā saņemts A.Z. 28.01.2015. iesniegums, ar kuru viņš apstrīd Komisijas 21.01.2015. Lēmumu.

Pašvaldības dzīvojamās telpas tiek izīrētas personām, kuras reģistrētas pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistros. Tādējādi, persona tiek reģistrēta pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistros, ja tā atbilst likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" un Saistošo noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.pantu, lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam, Jelgavas pilsētas domes administrācija 03.02.2015. vēstulē Nr.2-35.3z/241 A.Z. lūdza sniegt savu viedokli un argumentus, kurus vēlas darīt zināmus pašvaldībai un kas būtu par pamatu viņa reģistrēšanai pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistros.

A.Z. nav iesniedzis dokumentus, kas apliecinātu, ka viņš ir tiesīgs saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 14. un 15.pantos un Saistošo noteikumu 5. un 8.-14.punktos, ir noteikts to personu loks, kurām ir tiesības būt reģistrētām pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistros un īrēt pašvaldības dzīvojamo telpu.

A.Z. neatbilst likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" un Saistošo noteikumu prasībām, kuri dod tiesības būt reģistrētam pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistros un īrēt pašvaldības dzīvojamo telpu.

Lai persona varētu pretendēt uz pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, ir jāizpildās visiem attiecīgā palīdzības veida noteiktajiem kritērijiem. Tas vien, ka Atis Ziediņš ir atzīts par trūcīgu personu, ir bezdarbnieks un pieļauj, ka tiesu izpildītājs varētu vērst piedziņu uz nekustamo īpašumu, sakarā ar iepriekš minēto parādu, nevar būt par pietiekamu pamatu reģistrēšanai pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistros un dzīvojamās telpas izīrēšanai.

Nav pamatots A.Z. norādītais, ka LR Satversmes 89.punkts piemērojams pat tad, ja šī norma nonāk pretrunā ar zemākstāvošajām juridiskā spēka normām, jo likums „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” nav zemākstāvoša juridiska norma, bet gan speciālā tiesību norma, kas regulē pašvaldības palīdzības sniegšanu personām dzīvokļa jautājuma risināšanā.

Izskatot A.Z. 28.01.2015. iesniegumu, ar kuru viņš apstrīd Komisijas 21.01.2015. Lēmumu par reģistrēšanu pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistros, ņemot vērā apstākli, ka A.Z. neatbilst kritērijiem iepriekš minētajos normatīvajos aktos, ir pamats uzskatīt, ka Komisijas 21.01.2015. Lēmums ir tiesisks un pamatots un Komisija ir rīkojusies saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem,

JELGAVAS PILSĒTAS DOME NOLEMJ:

Atstāt negrozītu Jelgavas pilsētas domes Dzīvokļu komisijas 21.01.2015. lēmumu Nr.1/5.10. "Atteikums reģistrēt A.Z. pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistros" un atteikt reģistrēt A.Z. pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistros.

Jelgavas pilsētas domes lēmumu viena mēneša laikā var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007).

Domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš