



Latvijas Republika

# Jelgavas pilsētas dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālrunis: 63005531, 63005538, fakss: 63029059

## LĒMUMS

Jelgavā

26.02.2015.

Nr. 3/16

### ATTEIKUMS REĢISTRĒT I.B. PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO TELPU IZĪRĒŠANAS PALĪDZĪBAS REĢISTROS

(ziņo I.Škutāne)

I.B. (dzimusi XXXX.gadā) apstrīd Jelgavas pilsētas domes Dzīvokļu komisijas (turpmāk – Komisija) 10.12.2014. lēmumu Nr.18/4.2 "Atteikums reģistrēt I.B. pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistros" (turpmāk – Lēmums) un lūdz viņu uzņemt pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistros un izīrēt labiekārtotu vai nelabiekārtotu 1 istabu dzīvojamo telpu. Savu lūgumu pamato ar to, ka tuvāko mēnešu laikā tiks atņemta dzīvojamā platība. Norāda, ka uz sešiem mēnešiem bija piešķirts trūcīgas personas statuss. Šobrīd strādā algotu darbu, taču izvērtējot savu finansiālo stāvokli nevar atļauties īrēt dzīvojamo platību no privātpersonas.

Izvērtējot iesniegumā minēto un papildus iegūto informāciju, tika konstatēts, ka I.B. dzīvesvieta no 01.04.1998. līdz šim laikam deklarēta (adrese). (adrese) dzīvesvieta deklarēta vienai personai-I.B..

Starp I.B. un ASV bezpeļņas organizāciju „Baltic-American Enterprise Fund” 28.11.2005. noslēgts aizdevuma līgums Nr.EMR-1543 (ar hipotēku), par kopējo summu 6000.00 *euro* (nekustamā īpašumā veikto ieguldījumu refinansēšanai).

Jelgavas tiesa 09.04.2014. ar spriedumu lietā Nr.C15258313 par labu AS „Swedbank” nosprieda piedzīt no I.B. parādu par kopējo summu 5013,25 *euro*.

Pēc Jelgavas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas informācijas īpašums (adrese) ir I.B. īpašumā.

Komisija, izskatot I.B. 05.11.2014. iesniegumu par uzņemšanu pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistros un dzīvojamās telpas izīrēšanu, saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 14. un 15.pantu un Jelgavas pilsētas pašvaldības 2011.gada 28.jūlija saistošo noteikumu Nr.11-21 "Jelgavas pilsētas pašvaldības palīdzības dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā sniegšanas kārtība" (turpmāk – Saistošie noteikumi) 5. un 8.-14.punktiem, atteica reģistrēt I.B. pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistros, jo I.B. neatbilst normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem, kuri dod tiesības būt reģistrētai pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistros un īrēt pašvaldības dzīvojamo telpu.

Jelgavas pilsētas domes administrācijā saņemts I.B. 12.01.2015. iesniegums, ar kuru viņa apstrīd Komisijas Lēmumu.

Pašvaldības dzīvojamās telpas tiek izīrētas personām, kuras reģistrētas pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistros. Tādējādi, persona tiek reģistrēta pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistros, ja tā atbilst likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" un Saistošo noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.pantu, lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam, Jelgavas pilsētas domes administrācija

19.01.2015. vēstulē Nr.2-35.3/80 I.B. lūdza sniegt savu viedokli un argumentus, kurus vēlas darīt zināmus pašvaldībai un kas būtu par pamatu viņas reģistrēšanai pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistros.

I.B. nav iesniegusi dokumentus, kas apliecinātu, ka viņa ir tiesīga saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Saistošo noteikumu 8.3.apakšpunkts noteica, ka pašvaldības īpašumā vai lietojumā esošas dzīvojamās telpas īrēšanai reģistrē personas, kuras tiek izliktas no tām piederoša mājokļa par hipotekārā kredīta, kas ņemts mājokļa iegādei, parādsaistību nepildīšanu, ja aizņēmums nepārsniedz 28457,44 *euro* ar nosacījumu, ka īpašuma atsavināšanas (pārdodot izsolē) apmērs ir vienāds vai mazāks par parādsaistību apmēru, ja persona (ģimene) ir trūcīga (maznodrošināta), ar kuru kopā dzīvo un kuru apgādībā ir vismaz trīs nepilngadīgi bērni un kurai nepieder cits nekustamais īpašums. Noteikums attiecas uz personām, kuras ir deklarējušas savu dzīvesvietu dzīvojamā telpā, vismaz pēdējos piecus gadus, un to atbrīvojušas pēc noteikumu spēkā stāšanās (*redakcija, kas bija spēkā līdz 31.12.2014.*).

Saistošo noteikumu 8.3.apakšpunkts (*redakcija, kas ir spēkā no 01.01.2015.*) nosaka, ka pašvaldības īpašumā vai lietojumā esošas dzīvojamās telpas īrēšanai reģistrē personas, kuras tiek izliktas no tām piederoša mājokļa par hipotekārā kredīta, kas ņemts vienīgā mājokļa iegādei, parādsaistību nepildīšanu, ja aizņēmums nepārsniedz 40 000.00 *euro* ar nosacījumu, ka īpašuma atsavināšanas (pārdodot izsolē) apmērs ir vienāds vai mazāks par parādsaistību apmēru, ja persona (ģimene) ir trūcīga (maznodrošināta), ar kurām kopā dzīvo un kuru apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns un kurām nepieder cits nekustamais īpašums. Noteikums attiecas uz personām, kuras ir deklarējušas savu dzīvesvietu dzīvojamā telpā vismaz pēdējos piecus gadus.

Atbilstoši Saistošo noteikumu regulējumam un redakcijai, kas bija spēkā līdz 31.12.2014. un redakcijai, kas ir spēkā no 01.01.2015. - tiesības uz palīdzību īstenojas, ja izpildās visi attiecīgā palīdzības veida saņemšanai paredzētie priekšnoteikumi.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 14. un 15.pantos un Saistošo noteikumu 5. un 8.-14.punktos, ir noteikts to personu loks, kurām ir tiesības būt reģistrētām pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistros un īrēt pašvaldības dzīvojamo telpu.

I.B. neatbilst likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" un Saistošo noteikumu prasībām, kuri dod tiesības būt reģistrētām pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistros un īrēt pašvaldības dzīvojamo telpu.

Izskatot I.B. 12.01.2015. iesniegumu, ar kuru viņa apstrīd Komisijas 10.12.2014. Lēmumu par reģistrēšanu pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistros, ņemot vērā apstākli, ka I.B. neatbilst kritērijiem iepriekš minētajos normatīvajos aktos, ir pamats uzskatīt, ka Komisijas 10.12.2014. Lēmums ir tiesisks un pamatots un Komisija ir rīkojusies saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem,

#### **JELGAVAS PILSĒTAS DOME NOLEMJ:**

Atstāt negrozītu Jelgavas pilsētas domes Dzīvokļu komisijas 10.12.2014. lēmumu Nr.18/4.2 "Atteikums reģistrēt I.B. pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistros" un atteikt reģistrēt I.B. pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas palīdzības reģistros.

Jelgavas pilsētas domes lēmumu viena mēneša laikā var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007).

Domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš