



Latvijas Republika

Jelgavas pilsētas dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālrunis: 63005531, 63005538, fakss: 63029059

LĒMUMS

Jelgavā

26.02.2015.

Nr. 3/15

DEKLARĒTĀS DZĪVESVIETAS ZIŅU ANULĒŠANA J.M.

(ziņo I.Škutāne)

J.M. (dzimusi XXXX.gadā) apstrīd Jelgavas pilsētas domes administrācijas Īpašumu konversijas pārvaldes vadītājas Sigitas Beļakas (turpmāk - Pārvalde) 08.12.2014. lēmumu Nr.5-106/599 „Deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšana J.M.” (turpmāk – Lēmums) un lūdz deklarēt ziņas par viņas dzīvesvietu (adrese).

Izvērtējot iesniegumā minēto un papildus iegūto informāciju, tika konstatēts, ka dzīvoklis (adrese) no 02.10.2014. ir N.M.(J.M. māsa) īpašumā (kadastra Nr. 0900 XXX XXXX).

09.10.1995. tolaik nepilngadīgās J.M. dzīvesvieta minētajā adresē deklarēta kā ģimenes O.M. ģimenes loceklim (meita). 30.09.1999. O.M. privatizācijas rezultātā kļuva par dzīvokļa īpašnieci un bija īpašniece no 19.01.2000. līdz 02.10.2014. J.M. tolaik bija nepilngadīga un privatizācijas procesā nepiedalījās.

Pārvalde 08.12.2014. ar Lēmumu nolēma anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu J.M. sakarā ar to, ka dzīvoklim (adrese) ir mainījies īpašnieks.

Jelgavas pilsētas domes administrācijā 23.01.2015. saņemts J.M. iesniegums, kurā apstrīd Pārvaldes 08.12.2014. Lēmumu.

Lemjot par tāda administratīva akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam, Jelgavas pilsētas domes administrācija 27.01.2015 vēstulē Nr.2-35.2/208M J.M., saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, lūdza sniegt viedokli un argumentus, kas apliecina, ka viņai ir tiesisks pamats dzīvot (adrese) un kas būtu par pamatu Pārvaldes Lēmuma atcelšanai un labvēlīga administratīvā akta izdošanai.

J.M. Jelgavas pilsētas domes administrācijā nav iesniegusi dokumentus, kas būtu par pamatu Pārvaldes Lēmuma atcelšanai un labvēlīga administratīvā akta izdošanai.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta otrā daļa noteic, ka personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12. pantu, ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulē, ja dzīvesvietas deklarētājs vai viņa likumiskais pārstāvis, vai dzīvesvietas deklarētāja vai viņa likumiskā pārstāvja pilnvarota persona, deklarējot dzīvesvietu, sniegusi nepatiesas ziņas vai ja attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.

Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 2.punkts nosaka, ka iestāde personas deklarācijā sniegtās ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulē, pamatojoties uz iesniegumu vai iestādes rīcībā esošajiem dokumentiem, pēc šo ziņu pārbaudes normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un motivēta lēmuma pieņemšanas par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu.

Ņemot vērā to, ka nepastāv strīds, ka deklarējot J.M. dzīvesvietu sniegtas nepatiesas ziņas, tad konkrētajā gadījumā vienīgais iemesls ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanai ir tiesiskā pamata neesamība dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.

Piemērojot Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, pašvaldībai ir pienākums pārliecināties, kas veido personas tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā un, vai personas tiesiskais pamats dzīvot deklarētajā dzīvesvietā ir zudis.

Pašvaldība personas deklarācijā sniegtās ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulē, pamatojoties uz iestādes rīcībā esošajiem dokumentiem un vadoties no tiesisko pamatu uzskatījuma, kas norādīts Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta otrajā daļā.

Ievērojot to, ka J.M. dzīvesvietas deklarēšanas tiesiskais pamats (adrese) bija „īrnieka ģimenes locekle”, tad pašvaldībai ir jākonstatē vai īres attiecības ir izbeigtas.

Ja dzīvoklī dzīvojošā persona dzīvokli privatizē, tad vairs nav pamata uzskatīt, ka šī persona dzīvojamo telpu īrē, jo tā kļuvusi par dzīvokļa īpašnieci. Dzīvokļa īpašnieka un minēto ģimenes locekļu attiecībām šādā gadījumā nav piemērojams īres tiesisko attiecību regulējums. (*skat. Augstākās tiesas Senāta 2010.gada 7.oktobra spriedumu lietā Nr.SKA-393/2010*). Savukārt īpašnieka ģimenes locekļu tiesības lietot nekustamo īpašumu ir atvasinātas no īpašnieka tiesībām. Izbeidzoties īpašnieka tiesībām, zūd arī viņa ģimenes locekļu tiesības. Proti, ja dzīvokļa īpašnieks atsavina dzīvokli, tad ar īpašuma tiesību reģistrāciju zemesgrāmatā uz jaunā īpašnieka vārda vienlaikus ar īpašnieka tiesisko pamatu uz dzīvokli zūd arī viņa ģimenes locekļu tiesības to lietot, protams, ja vien nepastāv atsevišķa vienošanās ar jauno īpašnieku (*skat. Augstākās tiesas Senāta 2012.gada 27.septembra spriedumu lietā Nr.SKA-391/2012*).

No minētā izriet, ka O.M., kura bija minētā dzīvokļa īrniece dzīvokli privatizējot kļuva par tās īpašnieci un ģimenes locekļi kļuva par īpašnieka, nevis īrnieka, ģimenes locekļiem. Dzīvokļa īpašniecei dzīvokli pārdodot, ģimenes locekļiem, konkrētajā situācijā J.M. zuda tiesiskais pamats dzīvot (adrese), jo īpašumam mainījās īpašnieks un J.M. nav vienošanās ar jauno īpašnieci par minētā dzīvokļa lietošanas tiesībām.

Jelgavas pilsētas domes administrācijā nav iesniegts dokuments, kas pierādītu, ka J.M. ir tiesisks pamats dzīvot (adrese).

Izskatot J.M. 23.01.2015. iesniegumu, ar kuru apstrīd Pārvaldes Lēmumu, ievērojot iepriekš minēto un sakarā ar to, ka J.M. ir zudis tiesisks pamats dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, ir pamats uzskatīt, ka Pārvaldes Lēmums ir tiesisks un pamatots, un Pārvalde ir rīkojusies saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem,

JELGAVAS PILSĒTAS DOME NOLEMJ:

Atstāt negrozītu Jelgavas pilsētas domes administrācijas Īpašumu konversijas pārvaldes vadītājas Sigitas Beļakas 08.12.2014. lēmumu Nr.5-106/599 „Deklarētās dzīvesvietas ziņas anulēšana J.M.” un anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu J.M. (dzimusi XXXX.gadā) (adrese).

Jelgavas pilsētas domes lēmumu viena mēneša laikā var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3007).

Domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš