



Latvijas Republika

Jelgavas pilsētas dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālrunis: 63005531, 63005538, fakss: 63029059

LĒMUMS

Jelgavā

26.02.2015.

Nr. 3/13

APBŪVĒTA ZEMESGABALA SALNAS IELĀ 31, JELGAVĀ, ATSAVINĀŠANA

(ziņo I.Škutāne)

2010.gada 28.septembrī saņemts R.J. (dzimis XXXX.gadā), 2010.gada 15.novembrī un 2014.gada 8.aprīlī saņemts I.V. (dzimusi XXXX.gadā) iesniegumi – atsavināšanas ierosinājumi par Jelgavas pilsētas pašvaldībai piederošā zemesgabala Salnas ielā 31, Jelgavā, uz kura atrodas viņu kopīpašumā esošs ēku nekustamais īpašums (dzīvojamā māja un divas palīgēkas), atsavināšanu.

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu Jelgavas pilsētas dome ierosinājusi administratīvo lietu par zemesgabala Salnas ielā 31, Jelgavā, atsavināšanu.

Zemesgabals 442 m² platībā ar kadastra Nr.09000070174 Salnas ielā 31, Jelgavā, turpmāk – Zemesgabals, ir apbūvēts. Zemesgabals reģistrēts Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000539992 uz Jelgavas pilsētas pašvaldības vārda. Uz Zemesgabala atrodas ēku nekustamais īpašums ar kadastra Nr.09005070174 Salnas ielā 31, Jelgavā, kas reģistrēts Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000XXXXXXX uz R.J. un I.V. vārda (katram ½ domājamās daļas).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk - Atsavināšanas likums, 4.panta ceturtais daļas 4.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai.

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdot pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļas 4.punktā minētā persona.

Atsavināšanas likuma 8.panta otrajā, trešajā, sestajā un septītajā daļā noteikts, ka, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

2015.gada 26.janvārī SIA „VCG Ekspertu grupa” (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.6, derīgs līdz 2018.gada 4.septembrim) novērtēja Zemesgabalu un noteica tā vērtību 2200,00 *euro*.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Zemesgabala kadastrālā vērtība ir noteikta 2891,00 *euro*.

2015.gada 5.februārī Jelgavas pašvaldības īpašuma privatizācijas komisija noteica kopējo Zemesgabala nosacīto cenu – 3100,00 *euro* un maksimālo nomaksas termiņu - pieci gadi.

Atsavināšanas likuma 44.¹ panta piektā daļa nosaka, ka pārdodot apbūvētu publiskas personas zemesgabalu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem.

Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.¹ panta piekto daļu, Jelgavas pašvaldības īpašuma privatizācijas komisijas 2015.gada 5.februāra lēmumu, R.J. un I.V. 2010.gada 28.septembra un 2010.gada 15.novembra iesniegumiem-atsavināšanas ierosinājumiem,

JELGAVAS PILSĒTAS DOME NOLEMJ:

1. Atsavināt $\frac{1}{2}$ domājamo daļu no Jelgavas pilsētas pašvaldībai piederošā apbūvētā zemesgabala (kadastra Nr.09000070174, platība 442 m²) Salnas ielā 31, Jelgavā, uz tā esošo ēku kopīpašniekam R.J. par nosacīto cenu 1550,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti piecdesmit *euro*), nosakot maksimālo nomaksas termiņu - pieci gadi.
2. Atsavināt $\frac{1}{2}$ domājamo daļu no Jelgavas pilsētas pašvaldībai piederošā apbūvētā zemesgabala (kadastra Nr.09000070174, platība 442 m²) Salnas ielā 31, Jelgavā, uz tā esošo ēku kopīpašnieci I.V. par nosacīto cenu 1550,00 *euro* (viens tūkstotis pieci simti piecdesmit *euro*), nosakot maksimālo nomaksas termiņu - pieci gadi.
3. Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma privatizācijas komisijai veikt visas nepieciešamās darbības šī lēmuma 1.un 2.punkta izpildei.

Šo administratīvo aktu viena mēneša laikā var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā Jelgavā, Atmodas iela 19.

Domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš