



Latvijas Republika

Jelgavas pilsētas dome

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālrunis: 63005531, 63005538, fakss: 63029059

LĒMUMS

Jelgavā

26.02.2015.

Nr. 3/12

DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA STAĻĢENES IELĀ 44-5, JELGAVĀ, ATSAVINĀŠANA

(ziņo I.Škutāne)

2014.gada 25.augustā saņemts R.U. (dzimis XXXX.gadā) iesniegums–atsavināšanas ierosinājums par Jelgavas pilsētas pašvaldības dzīvokļa Nr.5 Staļģenes ielā 44, Jelgavā, pirkšanu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk - Atsavināšanas likums, 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Atsavināšanas likuma 45.panta trešajā daļā noteikts, ka atsavinot pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms piedāvā pirkt īrniekam.

Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu Jelgavas pilsētas dome ierosinājusi administratīvo lietu par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu.

Pamatojoties uz Sociālo lietu un veselības aizsardzības komitejas 2004.gada 9.jūnija lēmumu Nr.11 par īres līguma pārformēšanu, 2005.gada 31.augustā starp SIA „Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde” un R.U. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums. Dzīvoklī savu dzīvesvietu deklarējusi viena persona- īrnieks R.U.. Īres un komunālo maksājumu parādu nav.

Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta otrā daļa nosaka, ka dzīvokļa īpašums kā lietu kopība sastāv no atsevišķā īpašuma un tam piekrietošās attiecīgās kopīpašuma domājamās daļas. Dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpstošais atsevišķais īpašums un kopīpašuma domājamā daļa tiesiski nav atdalāmi.

Dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 09009029522 - dzīvoklis Nr.5 (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000160918001001, viena istaba, krāsns apkure, kopējā platība 26,8 m²) Staļģenes ielā 44, Jelgavā, un tam piekrietošās kopīpašuma 268/5217 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 09000160918001), šķūņa (kadastra apzīmējums 09000160918002), pagraba (kadastra apzīmējums 09000160918004) un zemesgabala (kadastra apzīmējums 09000160918), turpmāk – Dzīvokļa īpašums, ir reģistrēts Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.6032-5 uz Jelgavas pilsētas pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.

2015.gada 27.janvārī SIA „VCG Ekspertu grupa”, reģ.Nr.40003554692 (Latvijas īpašumu vērtētāju asociācijas Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanai Nr.6,

derīgs līdz 2018.gada 4.septembrim), novērtēja Dzīvokļa īpašumu un noteica tā vērtību 1900,00 *euro*.

Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā Dzīvokļa īpašuma vērtība ir noteikta 1821,64 *euro*.

2015.gada 5.februārī Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma privatizācijas komisija noteica Dzīvokļa īpašuma nosacīto cenu – 2100,00 *euro*, un maksimālo nomaksas termiņu – 5 gadi.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa nosaka, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējam jāmaksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 2.panta pirmo un otro daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu un ceturtās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Jelgavas pilsētas pašvaldības Īpašuma privatizācijas komisijas 2015.gada 5.februāra lēmumu un R.U. 2014.gada 25.augusta iesniegumu–atsavināšanas ierosinājumu,

JELGAVAS PILSĒTAS DOME NOLEMJ:

1. Atsavināt R.U. Jelgavas pilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 09009029522 – vienistabas dzīvokli Nr.5 Staļģenes ielā 44, Jelgavā, (telpu grupas kadastra apzīmējums 09000160918001001, krāsns apkure, kopējā platība 26,8 m²) un tam piekrītošās kopīpašuma 268/5217 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 09000160918001), šķūņa (kadastra apzīmējums 09000160918002), pagraba (kadastra apzīmējums 09000160918004) un zemesgabala (kadastra apzīmējums 09000160918), par nosacīto cenu 2100,00 *euro*, nosakot maksimālo nomaksas termiņu - pieci gadi.
2. Jelgavas pilsētas pašvaldības īpašuma privatizācijas komisijai veikt visas nepieciešamās darbības šī lēmuma 1.punkta izpildei.

Šo administratīvo aktu viena mēneša laikā var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā Jelgavā, Atmodas iela 19.

Domes priekšsēdētājs

A.Rāviņš